

INFORME DE COMISARIO

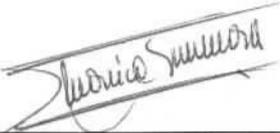
9 de marzo del 2013

A los Accionistas y Miembros del Directorio de PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA

En cumplimiento de las estipulaciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, he revisado el estado de situación financiera adjunto PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA del 2012 y el correspondiente estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir un informe sobre estos estados financieros, basados en mi revisión.

1. Mi revisión fue diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes; incluyendo el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación del sistema de control contable interno, de las normas internacionales de información financiera utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
2. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA, al 31 de diciembre del 2012, y el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
3. Mi revisión fue hecha con el propósito de formarme la opinión descrita en el párrafo anterior. En mi calidad de Comisario he verificado también el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA, así como el manejo de los correspondientes libros de actas, de acciones y de accionistas; sobre los cuales, en mi opinión no existieron aspectos de importancia que llamaran mi atención; la administración de la Compañía ha tomado en cuenta las resoluciones impartidas por la Junta General y el Directorio en todos sus aspectos.
4. Los estados financieros de PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA han sido preparados de conformidad a las Normas

Internacionales de Información Financiera NIIF. Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.



Mónica Vinueza Pastrano
Comisario

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2012

CUENTAS	PARCIAL	TOTAL
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		23.934,52
Efectivo y bancos	35,42	
Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar	7.650,00	
Otros activos financieros	0,00	
Activos por impuestos corrientes	2.449	
Otros activos	13.799,88	
ACTIVOS NO CORRIENTES:		1.259,67
Propiedades y equipos	1.658,93	
(-)Depreciación Acumulada	-399,26	
Activos intangibles		
Inversiones en asociadas		
Activos por impuestos diferidos	0,00	
TOTAL ACTIVOS		25.194,19
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		26.199,03
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	24.462,14	
Pasivos por impuestos corrientes	0,00	
Obligaciones acumuladas	1.736,89	
PASIVOS NO CORRIENTES:		0,00
Obligaciones por beneficios definidos	0,00	
TOTAL PASIVOS		26.199,03
PATRIMONIO:		-1.004,84
Capital social	1.000,00	
Reserva legal y de Capital	0,00	
Utilidades ejercicios anteriores	-2.087,33	
Resultados acum por Implementación Niff's	0,00	
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	82,49	
TOTAL PATRIMONIO		-1.004,84
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		25.194,19

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012

CUENTAS	PARCIAL	TOTAL
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		43.576,00
Prestación de Servicios	43.576,00	
OTROS INGRESOS		
Otros Ingresos	0,14	0,14
TOTAL INGRESOS		43.576,14
EGRESOS		
EGRESOS OPERACIONALES		39.081,38
Gastos del personal	15.747,18	
Telefonía, comunicaciones y otros	1.835,08	
Mantenimiento	20.048,41	
Suministros y materiales	174,37	
Otros	1.276,34	
OTROS EGRESOS		
Gastos Financieros	26,66	1.328,99
Otros Egresos	1.302,33	
TOTAL EGRESOS		40.410,37
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA RENTA		3.165,77
(-) Gasto 15% participación trabajadores		-474,87
(-) Gasto por Impuesto a la Renta corriente		-2.608,41
(-) Gasto por Impuesto a la Renta diferido		0,00
UTILIDAD DEL AÑO		82,49

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	1.000,00	0,00	0,00	0,00	-2.087,33	-1.087,33
CAMBIOS EN POLITICAS CDNTABLES						0,00
CORRECCION DE ERRORES						0,00
CAMBIOS DEL AÑO DEL PATRIMONIO						0,00
AUMENTO DISMINUCION DEL CAPITAL SOCIAL						0,00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES						0,00
DIVIDENDOS						0,00
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES				-2.087,33	2.087,33	0,00
REALIZACION DE LA RESERVA POR VALUACION						0,00
OTROS CAMBIOS						0,00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO					82,49	82,49

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de cliente	36887,08
Otros Cobros	
Pagado a proveedores, compañías relacionadas y Empleados	-35995,41
Intereses ganados	-
Otros gastos (ingresos), neto	
Impuesto a las Ganancias pagado	

Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación	891,67
	=====
FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Incremento en Otros Activos Financieros	-
Adquisición de propiedades y equipos	-856,25

Flujo neto de efectivo utilizado en (proveniente de) actividades de inversión	-856,25
	=====
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Otras entradas y (salidas) de efectivo	

Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	0
	=====
EFECTIVO Y BANCOS	
Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos	35,42
Saldo al comienzo del año	0

SALDOS AL FIN DEL AÑO	35,42
	=====