

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrícola el Piñón Agropiñón S.A. es una compañía anónima constituida en la ciudad de Montecristi-Ecuador el 26 de marzo del 2010. Tiene como objeto el dedicarse a las siguientes actividades: 1) Desarrollo de actividades agrícolas y agroindustriales en general. 2) Siembra de cultivos y cosechas tecnificadas de toda clase de productos incluyendo su extracción y/o industrialización. 3) Producir y vender materia prima proveniente de cultivos agrícolas para la elaboración de biocombustibles. 4) Importación y comercialización de insumos agrícolas, entre otras.

Durante el año 2014, su principal accionistas Inmoriec Agrícola Oriente S.A. decidió realizar la liquidación de la compañía debido a que los estados financieros de Agrícola el Piñón S.A., han presentado resultados negativos de operación y pérdidas recurrentes desde el año 2011, lo cual ha motivado a su principal accionista a liquidar todas sus actividades agrícolas y agroindustriales en general.

Las oficinas y su domicilio principal se encuentran en el km 5 ½ en la vía Manta - Montecristi en la provincia de Manabí.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados considerando los lineamientos establecidos por la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Base de presentación

Los estados financieros son presentados sobre bases contables de Empresa en Liquidación; bajo estas normas, los estados financieros están relacionadas con la liquidación de activos, cancelación de pasivos y cumplimiento de obligaciones tributarias.

2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.4. Efectivo y bancos



El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en

efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

2.5. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar, incluyen principalmente clientes y locales, anticipos a proveedores, préstamos a empleados y otras cuentas por cobrar, las cuales que son valorizadas a valor nominal.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como gastos en el Estado de Resultados Integral y su determinación es realizada mediante un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de disminuir el valor de las cuentas por cobrar comerciales y reflejarlas a su valor probable de realización.

2.6. Otros Activos

Corresponden principalmente a depósitos en garantía los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal.

2.7. Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.), de retenciones en la fuente y de anticipos de impuestos a la renta efectuados por los clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes que ya no son susceptibles de recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de estas partidas.

2.8. Propiedades, planta y equipos

2.8.1. *Medición en el momento del reconocimiento*

74

Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de adquisición menos depreciación y algún importe calculado por deterioro.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron

para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende:

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

2.8.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos, edificios, maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de cómputo y vehículos son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipos. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

2.8.3. Retiro o venta de propiedades, planta y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 a 90 días. El valor razonable de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 9.

2.10. Pasivos por impuestos corrientes

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente:

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.11. Provisiones

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.12. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la venta de materia prima provenientes de los cultivos y extracción de y cosechas tecnificadas entre otros,

menos las devoluciones o descuentos existentes dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;
- d) los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.13. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.14. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la

mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Durante el año 2013, la Administración de la Compañía efectuó un análisis de los saldos de cuentas por cobrar e inventarios, como resultado de este análisis se determinó que ciertos saldos no representan beneficios económicos futuro para la compañía de acuerdo con lo que establecen las Normas Internacionales de Información Financiera para su reconocimiento activo.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de activos

De acuerdo a lo dispuesto por la NIIF para PYMES "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2. Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración

Algunos de los activos y pasivos de la compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía determina las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

74

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible; y en ciertos casos del nivel 1 no se encuentran datos disponibles por lo cual, la compañía utiliza tasadores cualificados independientes para llevar a cabo la valoración. La comisión de valoración trabaja en estrecha colaboración con los peritos externos debidamente calificados para establecer las técnicas de valoración adecuadas y variables del mercado y el modelo. La Administración de la compañía evalúa, reporta y explica la causa de las fluctuaciones en el valor razonable al final de cada periodo sobre los valores razonables en los activos y pasivos.

4. EFFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
Efectivo	100	450
Bancos	<u>9.951</u>	<u>28.150</u>
Total	<u>10.051</u>	<u>28.600</u>

Bancos - Al 31 de diciembre de 2014, representa depósitos en cuentas corrientes en bancos locales y del exterior, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u>		
Cientes	-	147,047
Anticipos a proveedores	-	3,014
Otras	<u>651</u>	<u>13,415</u>
Total	<u>651</u>	<u>163,476</u>

AGRÍCOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de lo Estados Unidos de América)

6. INVENTARIOS

Un resumen de la cuenta inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materias primas	-	38,162
Materiales, repuestos e Insumos	-	346,461
Inventario de desperdicios	-	1,657
Importaciones en tránsito	-	<u>755</u>
Total	-	<u>387,035</u>

Durante el año 2014, la Compañía como parte del plan de liquidación de sus actividades (ver Nota 1) realizó un análisis de la recuperación y valuación de sus existencias de inventarios. Tal análisis determinó que la Compañía efectuó ajustes relacionados con bajas por obsolescencia y deterioro por un valor de US\$300,076 los cuales fueron registrados con cargo en el Estado de Resultado Integral.

7. IMPUESTOS

7.1. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributarios impuesto a la renta	28,746	19,503
Crédito Tributario IVA	<u>372</u>	<u>392</u>
Total	<u>29,118</u>	<u>19,895</u>

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Retención en la fuente	30	-
Retenciones en la fuente del IVA	<u>102</u>	<u>-</u>
Total	<u>132</u>	<u>-</u>

Aspectos Tributarios.- Con fecha 29 de diciembre del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Impuesto a la Renta

Ingresos gravados.- Se considera como ingresos de fuente ecuatoriana y gravados con el Impuesto a la Renta la ganancia proveniente de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considera ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.

Exenciones

Se elimina la exención por depósito a plazo fijo a las sociedades e instituciones del sistema financiero, así como a las inversiones en valores de renta fija para las sociedades.

Se agrega una exoneración para las nuevas inversiones en los sectores económicos determinados como "industrias básicas", la exoneración será de 10 años contados a partir del primer año en que se generen ingresos atribuibles a dicha inversión. Si las inversiones se realizan en cantones fronterizos del país el plazo se amplía dos años más.

Deducibilidad de Gastos

En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.

Se establece una deducción del 150% adicional por un período de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país.

Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.

Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.

Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.

Se introducen reformas a la tarifa del Impuesto a la Renta para Sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible

que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

Anticipo de Impuesto a la Renta

Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades, planta y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Clasificación:</u>		
Terrenos y edificios	-	543,706
Obra en curso	-	382,460
Maquinaria y equipo	-	2,037,720
Muebles y enseres	-	20,868
Equipos de cómputo	-	47,752
Equipo de comunicación	-	19,429
Vehículo	-	<u>106,771</u>
Total costo y valuación	-	3,158,706
Depreciación acumulada	-	<u>(487,919)</u>
Total	-	<u>2,670,789</u>

71 Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

AGRICOLA EL PIÑON AGROPION S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de lo Estados Unidos de América)

<u>Costo:</u>	<u>Terrenos y Edificios</u>	<u>Obras en Curso</u>	<u>Máquinas y Equipos</u>	<u>Muebles y Enseres</u>	<u>Equipo de Computo</u>	<u>Equipo de Comunicación</u>	<u>Vehículo</u>	<u>Total</u>
Saldos 1 de enero 2013	1,105,924	927,571	2,155,856	75,518	48,372	19,429	200,393	4,533,063
Ventas / bajas	(562,218)	(545,111)	(118,136)	(54,650)	(618)	-	(93,622)	(1,374,355)
Adquisiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos 31 de diciembre 2013	543,706	382,460	2,037,720	20,868	47,754	19,429	106,771	3,158,708
Adquisiciones	-	1,013	74,802	713	-	-	-	76,528
Transferencias	(411,584)	(353,473)	(686,196)	-	-	-	-	(1,481,253)
Ventas / bajas	(132,122)	-	(1,426,326)	(21,583)	(47,752)	(19,429)	(106,771)	(1,753,983)
Saldos 31 de diciembre 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Depreciación acumulada:</u>								
Saldos 1 de enero 2013	6,589	-	195,794	8,906	21,988	2,338	40,682	276,297
Ventas / bajas	(5,230)	-	(12,330)	(6,976)	(186)	-	(14,401)	(39,123)
Gasto de depreciación	1,696	-	203,457	2,086	15,676	6,476	21,354	250,745
Saldos 31 de diciembre 2013	3,055	-	386,921	4,016	37,478	8,814	47,635	487,919
Gasto del año	10	-	38,460	347	1,303	1,019	6,762	47,901
Ventas / bajas	(3,065)	-	(425,381)	(4,363)	(38,781)	(9,833)	(54,397)	(535,820)
Saldos 31 de diciembre 2014	-	-	-	-	-	-	-	-

7 Durante el año 2014 la Administración de la Compañía inició el plan de liquidación de sus operaciones, ver nota 1, por lo cual sus principales propiedades, planta y equipos fueron entregados como dación de pago por las obligaciones que mantenía con sus Partes Relacionadas.

AGRÍCOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de lo Estados Unidos de América)

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores de mercaderías	-	73,435
Compañías relacionadas (nota 13)	-	3,089,556
Otras cuentas por pagar	-	<u>42,130</u>
Total	-	<u>3,205,121</u>

Clasificación:

Corriente	-	300,205
No corriente	-	<u>2,904,916</u>
Total	-	<u>3,205,121</u>

Proveedores de mercaderías. - Al 31 de diciembre de 2013, representan saldos por pagar a proveedores locales con vencimientos de 30 hasta 90 días, los cuales no devengan intereses. La Compañía dispone de políticas de gestión de riesgos financieros para asegurar que todas las deudas se pagan dentro de los términos de crédito pre-acordados.

10. PATRIMONIO

Capital Social. - Al 31 de diciembre de 2014, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$5,416,058, dividido en 5,416,058 acciones de US\$1 de valor nominal unitario.

Aporte de capital. - Al 31 de diciembre de 2014, corresponde a la capitalización de un pasivo con el accionista (Inmorlec Agrícola Oriente S.A.) por 681,960.

11. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costo de venta	332,030	755,697
Gastos de administración y ventas	2,009,785	3,428,394
Gastos financieros	<u>496</u>	<u>1,096</u>
Total	<u>2,342,311</u>	<u>4,185,187</u>

AGRÍCOLA EL PIÑON AGROPÍÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de lo Estados Unidos de América)

Un detalle de los costos de venta por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materia prima	19,521	168,042
Costo de personal	23,619	87,425
Mantenimiento	-	59,202
Insumos agrícolas	195,104	222,587
Servicios contratados	61,660	216,163
Máquinas y herramientas	28,934	-
Obras y reparaciones en proceso	<u>3,192</u>	<u>2,278</u>
Total costos de producción	<u>332,030</u>	<u>755,697</u>

Un detalle de los gastos de administración y ventas por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos y salarios	74,146	264,998
Alimentación e indemnizaciones	8,999	16,985
Servicios básicos	11,126	36,282
Mantenimiento y combustibles	37,962	51,844
Depreciaciones	47,901	250,746
Seguros	3,146	2,252
Servicios contratados	11,859	70,676
Suministros de oficina	10,052	3,997
Servicios generales	768	101,452
Impuestos, tasas y otros	11,415	11,986
Gastos de viaje	11,492	18,108
Otros	<u>1,780,919</u>	<u>2,599,068</u>
Total gastos	<u>2,009,785</u>	<u>3,428,394</u>

12. PRINCIPALES SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2014, los saldos de cuentas por cobrar y pagar no generan intereses y tienen vencimiento hasta 30 días. Un detalle es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
La Fabril S.A.	-	1,366,333
Inmoriec S.A.	-	<u>1,723,223</u>
 Total	-	<u><u>3,089,556</u></u>

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de lo Estados Unidos de América)

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 15 abril de 2015 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (15 de abril de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

31