

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directiva de
AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha así como también un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades - (NIIF para Pymes), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

71 Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

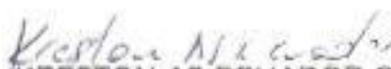
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades - (NIIF para Pymes).

Asunto de énfasis

Como está indicado en la nota 1 a los estados financieros adjuntos, la Compañía durante el año 2014, inició un plan para liquidar sus actividades agrícolas y agroindustriales en general. Debido a lo indicado, la compañía ha cambiado sus bases de presentación de estados financieros de negocio en marcha a bases contables de empresa en liquidación, nota 2.2.

Otros asuntos

Los estados financieros de AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores que emitieron una opinión sin salvedad el 11 de julio del 2014.


KRESTON AS ECUADOR CÍA. LTDA.
SC-RNAE No. 643
Montecristi, 15 de Abril de 2015


Felipe Sánchez M.
Representante Legal

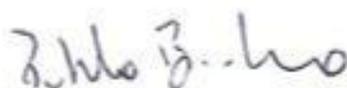
AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2014

(En dólares de lo Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y bancos	4	10,051	28,600
Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar	5	651	163,476
Inventarios	6	-	387,035
Activos por impuestos corrientes	7	29,118	19,895
Total activos corrientes		39,820	599,006
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	8	-	2,670,789
Activos biológicos		-	1,955
Otros activos		2,080	-
Total activos no corrientes		2,080	2,672,744
TOTAL		41,900	3,271,750



Ing. Pablo Burbano V.
Gerente General



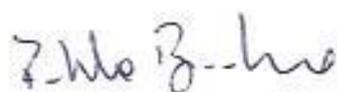
CPA. Miguel Mera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2014
(En dólares de lo Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	9	-	300,205
Provisiones		1,656	-
Pasivos por impuestos corrientes	7	132	-
Total pasivos corrientes		<u>1,788</u>	<u>300,205</u>
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar	9	-	2,904,917
Total pasivos		<u>1,788</u>	<u>3,205,122</u>
Patrimonio:			
Capital social	10	5,416,058	5,416,058
Aportes para aumento de capital		681,960	-
Déficit acumulados		<u>(6,057,906)</u>	<u>(5,349,430)</u>
Total patrimonio		<u>40,112</u>	<u>66,628</u>
TOTAL		<u>41,900</u>	<u>3,271,750</u>



Ing. Pablo Burbano V.
Gerente General



CPA. Miguel Mera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A.

Estado de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
(En dólares de lo Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos de actividades ordinarias		227,682	671,110
Costo de ventas		<u>(332,030)</u>	<u>(755,697)</u>
Margen bruto		(104,348)	(84,587)
Gastos de administración y ventas	11	(2,009,785)	(3,428,394)
Gastos financieros		(496)	(1,096)
Otros ingresos		<u>1,337,698</u>	-
Total gastos		<u>(672,582)</u>	<u>(3,429,490)</u>
Pérdida antes del impuesto a la renta		(776,930)	(3,514,077)
Impuestos a la renta		<u>(23,346)</u>	-
PÉRDIDA		<u>(800,276)</u>	<u>(3,514,077)</u>

Ing. Pablo Burbano V.
Gerente General

CPA Miguel Mera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
 (En dólares de lo Estados Unidos de América)

	Capital social	Aumento de capital	Déficit acumulado	Total
Saldos al 1 de Enero de 2013	5,416,058	-	(1,835,353)	3,580,705
Aporte para aumento de capital	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	(3,514,077)	(3,514,077)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	5,416,058	-	(5,349,430)	66,628
Aporte para aumento de capital	-	681,960	-	681,960
Ajustes	-	-	91,800	91,800
Pérdida del ejercicio	-	-	(800,276)	(800,276)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>5,416,058</u>	<u>681,960</u>	<u>(6,057,906)</u>	<u>40,112</u>

Ing. Pablo Burbano V.
Gerente General

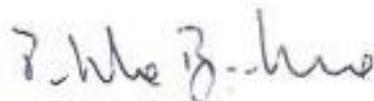
CPA Miguel Mera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
(En dólares de lo Estados Unidos de América)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,712,016	1,166,786
Pagado a proveedores, empleados y otros	(1,694,972)	(814,835)
Intereses pagados	(495)	-
Impuesto a la renta	<u>(33,018)</u>	<u>(83,019)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(16,649)</u>	<u>268,932</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Otros activos	<u>(2,080)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2,080)</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Nuevas obligaciones bancarias	-	2719,110
Otras	<u>-</u>	<u>(2,971,608)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>(252,498)</u>
EFECTIVO Y BANCOS		
Incremento neto (Disminución) durante el año	(18,549)	16,434
Saldos al comienzo del año	<u>28,600</u>	<u>12,166</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>10,051</u>	<u>28,600</u>



Ing. Pablo Burbano V.
Gerente General



CPA. Miguel Mera
Contador General

Ver notas a los estados financieros