

# 2014

**AGROPIÑON S.A.**

## **[Opinión del Auditor al juego completo de los estados financieros adjuntos]**

Documento emitido para el cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.  
Es de uso exclusivo para la Compañía

A los miembros del Directorio y Accionistas  
de la Compañía

AGRÍCOLA EL PIÑÓN AGROPIÑÓN S.A.

**Informe sobre los estados financieros**

1. He auditado el conjunto completo de estados financieros adjuntos de AGRÍCOLA EL PIÑÓN AGROPIÑÓN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al final del periodo a Diciembre 31, 2013, el estado de resultados del periodo, el estado de cambios en el patrimonio del periodo, el estado de flujos de efectivo del periodo y notas que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa por el año terminado en esa fecha.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de AGRÍCOLA EL PIÑÓN AGROPIÑÓN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

**Responsabilidad del auditor**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable y las estimaciones contables de sus estados financieros son razonables, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base y expresar mi opinión de auditoría.

**Opinión del auditor independiente**

6. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA EL PIÑÓN AGROPIÑÓN S.A. a Diciembre 31, 2013 y los cambios en su patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Asuntos de énfasis (sin calificar mi opinión)**

7. Sin calificar la opinión, tal como se explica con más detalle en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 los pasivos totales exceden a los activos corrientes en US\$2.6 millones y US\$3.1 millones, respectivamente; adicionalmente, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esas fechas de US\$3-5 millones y US\$1.4 millones, respectivamente, que representan el 98.7% y 33.9% de su capital social, respectivamente; y mantiene pérdidas por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 por US\$3.5 millones y US\$1.4 millones, respectivamente. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen principalmente la capitalización de nuevos aportes por parte de los accionistas y lograr un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de costos de la Compañía. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.
8. Los estados financieros de la Compañía no se presentan como parte de un consolidado al 31 de diciembre del 2013. Para efectos comparativos, los estados financieros (que no forman parte de un consolidado) incluyen cifras del final del período 2012 que serán considerados para los respectivos ajustes de NIIF en el evento de la fusión por absorción.

Montecristi, 11 de julio del 2014



Fernando X. RIZZO  
Licencia Profesional N° 33.954  
Registro en la Superintendencia  
de Compañías: SC-RNAE-2 N° 569

## RECOPILACIÓN

Opinión del auditor independiente sobre el juego completo de estados financieros  
*a Diciembre 31, 2013*

|   | Página Nº |
|---|-----------|
| Estado de situación financiera al final del periodo   | 1 - 2     |
| Estado del resultado integral del periodo   | 3         |
| Estado de cambios en el patrimonio del periodo  | 4         |
| Estado de flujos de efectivo del periodo  | 5         |
| Notas que incluyen un resumen de las políticas contables<br>más significativas y otra información explicativa | 6 - 22    |

AGRÍCOLA EL PIÑÓN AGROPIÑÓN S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

| ACTIVOS   | Nota | Diciembre 31,           |                         |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
|   |      | 2013                    | 2012<br>(U.S. dólares)  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                                |      |                         |                         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                       | 5    | 28,600                  | 12,166                  |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 6    | 163,476                 | 659,152                 |
| Inventarios   | 7    | 387,034                 | 551,523                 |
| Activos por impuestos corrientes                          | 12   | <u>19,895</u>           | <u>98,478</u>           |
| Total activos corrientes                                  |      | 599,006                 | 1,321,319               |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>                             |      |                         |                         |
| Propiedades, planta y equipo                              | 8    | 2,670,789               | 3,181,734               |
| Activos biológicos  | 9    | 1,955                   | 2,935,902               |
| Otros activos   | 10   | -                       | <u>599,125</u>          |
| Total activos no corrientes                               |      | 2,672,744               | 6,716,761               |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                       |      | <b><u>3,271,750</u></b> | <b><u>8,038,080</u></b> |

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.



Ing. Pablo Burbano V.  
Gerente General

AGRÍCOLA EL PIÑÓN AGROPIÑÓN S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

| PASIVOS Y PATRIMONIO                                    | Nota      | Diciembre 31,    |                        |
|---|-----------|------------------|------------------------|
|   |           | 2013             | 2012<br>(U.S. dólares) |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                              |           |                  |                        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11        | 115,566          | 452,647                |
| Cuentas por pagar relacionadas                          |           | 184,639          |                        |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 12        | -                | 4,436                  |
| Provision   | 13        | -                | 71,185                 |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         |           | <b>300,205</b>   | <b>528,268</b>         |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>                           |           |                  |                        |
| Cuentas por pagar a largo plazo                         | 14        | 2,904,917        | 3,929,107              |
| <b>Total pasivos</b>                                    |           | <b>3,205,122</b> | <b>4,457,375</b>       |
| <b>PATRIMONIO:</b>                                      |           |                  |                        |
| Capital social  |           | 5,416,058        | 5,416,058              |
| Resultados acumulados                                   |           | (5,349,430)      | (1,835,353)            |
| <b>Total patrimonio:</b>                                | <b>15</b> | <b>66,628</b>    | <b>3,580,705</b>       |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                        |           | <b>3,271,750</b> | <b>8,038,080</b>       |

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.



CPA. Miguel Mera  
Contador General

AGRÍCOLA EL PIÑÓN AGROPIÑÓN S.A.  
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

|                                 | Enero 01 a Diciembre 31,<br>2013<br>(U.S. dólares) | 2012<br>(U.S. dólares) |
|---------------------------------|--|------------------------|
| Venta netas                     | 671,110  | 830,187                |
| Costo de ventas                 | (755,697)  | (773,046)              |
| Utilidad (Pérdida) bruta        | <u>(84,587)</u>                                    | <u>57,141</u>          |
| <br>GASTOS OPERATIVOS           |  |                        |
| Gastos de administración        | (712,347)  | (906,485)              |
| Gastos amortizados              | (1,907,023)  | -                      |
| Gastos de depreciación          | (250,746)  | -                      |
| Gastos operativos y financieros | (559,375)  | (281,226)              |
| Otros egresos neto              | -  | (257,274)              |
| Gastos de ventas                | -  | (3,303)                |
| Total gastos operativos         | <u>(3,429,490)</u>                                 | <u>(1,448,288)</u>     |
| <br>(PÉRDIDA) DEL PERÍODO       | <u>(3,514,077)</u>                                 | <u>(1,391,147)</u>     |

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

2-Wlo3-hw

Ing. Pablo Burbano V.  
 Gerente General

CPA. Miguel Mera  
 Contador General

AGRÍCOLA EL PIÑÓN AGROPIÑÓN S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

|                                   | Capital social | Aporte futura capitalización<br>[U.S. dólares] | Resultados acumulados | Total       |
|-----------------------------------|----------------|--|-----------------------|-------------|
| Saldos al 1 de enero de 2011      | 10,000         | 5,406,058                                      | (44,206)              | 4,971,852   |
| Resultado del periodo             |                |  | (1,391,147)           | (1,391,147) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | 10,000         | 5,406,058                                      | (1,835,353)           | 3,580,705   |
| Resultado del periodo             |                |  | (3,514,077)           | (3,514,077) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013 | 10,000         | 5,406,058                                      | (5,349,430)           | 66,628      |

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

*P. B. - M. M.*  
\_\_\_\_\_  
Ing. Pablo Burbano V.  
Gerente General

*M. M.*

CPA. Miguel Mera  
Contador General

AGRÍCOLA EL PIÑÓN AGROPIÑÓN S.A.  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

| Nota   | Diciembre 31, |                        |
|--|---------------|------------------------|
|  | 2013          | 2012<br>(U.S. dólares) |
| <b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>       |               |                        |
| Recibido de clientes y otros cobros operativos             | 1,166,786     | 906,543                |
| Pagado a proveedores y empleados                           | (814,835)     | (988,258)              |
| Impuestos pagados  | (83,019)      | -                      |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación        | 268,932       | (81,715)               |
| <b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>       |               |                        |
| Adquisición de propiedad, neto                             | -             | (580,267)              |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión        | -             | (580,267)              |
| <b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>    |               |                        |
| Prestamos recibidos de socios                              | 2,719,110     | 1,709,546              |
| Otros pagos a terceros                                     | (2,971,608)   | (1,064,546)            |
| Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento | (252,498)     | 645,000                |
| <b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:</b>                        |               |                        |
| Aumento (disminución) neta durante el año                  | 16,434        | (16,982)               |
| Comienzo del año   | 12,166        | 29,148                 |
| <b>FIN DE AÑO</b>  | <b>6</b>      | <b>28,600</b>          |
|  |               | <b>12,166</b>          |

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

  
 Ing. Pablo Burbano V.

Gerente General

  
 CPA. Miguel Mera  
 Contador General