

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de:
SERVIRENTS S.A.

En calidad de Comisario **SERVIRENTS S.A.** de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 92-1.4.3.0014 del Reg. Oficial N°44,13-X-92 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. N°274 y N°279 de la Ley de Compañías, cumplo informales que he examinado los Estados Financieros y sus notas explicativas al 31 de diciembre 2018

Dando cumplimiento a la resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto 2006 emitida por la superintendencia de compañías, publicada en el Reg. Oficial N°348 del 4 de septiembre 2006, fecha en la que adopto las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF" Y NIIF PYMES** y determino que su aplicación sea obligatoria. La presentación de Estados Financieros de acuerdo con NIIF Pymes exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones, revelaciones y hechos durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre 2018, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable no presentó ninguna debilidad del sistema; por lo que he podido determinar que los procedimientos implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía. Los libros sociales de **SERVIRENTS S.A.** Se encuentran al día, al igual que los libros contables de acuerdo a las NIC y en concordancia con las NIIF Pymes.

SERVIRENTS S.A., es una sociedad anónima constituida en el Ecuador dedicada a la construcción y obras civiles y en base de los resultados obtenidos al aplicar la revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el SRI, El Código Tributario, la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, entre otros; en cuanto a su conservación y proceso técnico.

A la fecha del presente informe y de acuerdo a información obtenida del Asesor Jurídico de la compañía observamos que no tiene litigios pendientes en contra ni a favor con terceros. Una compilación de los componentes principales de los Estados Financieros de la Compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

Sus activos totales suman USD\$ 311.856,28 cubiertos en efectivo y sus equivalentes USD\$ 19.514,28; Otros Activos no corrientes USD\$ 273.828,74; Propiedad y equipos USD\$ 18.513,26

El Pasivo suma USD\$ 11.056,28 conformado por Cuentas por Pagar Accionistas.

El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el Capital social valorado por ochocientas acciones ordinarias y nominativas a USD\$ 1,00 cada una USD\$ 800,00; Futuras Aportaciones de Socios USD\$ 300.000 La compañía no genero ingresos ni gastos operativos por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

En mi opinión, los Estados Financieros de **SERVIRENTS S.A.** Presentan razonablemente sus Estados Financieros y sus Notas Explicativas al 31 de diciembre de 2018 conforme a NIIF Pymes y disposiciones del marco tributario ecuatoriano. Igualmente, la administración ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como Resoluciones de la Junta General. Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final de los Estados Financieros y sus notas explicativas por el periodo terminado al 31 diciembre del 2018 y agradezco la oportunidad brindada por la administración para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,


TAMARA MORENO ZAPATA

Guayaquil, Marzo 25 del 2019