

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA
LAND CLEAN S.A.**

AÑO 2014

15 DE MARZO DE 2015

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a lo que establece la Ley y los estatutos sociales de la empresa, pongo a consideración de los señores accionistas el informe de las actividades de la empresa durante el periodo enero a diciembre de 2014 y sus correspondientes balances de situación y de resultados.

Como es de conocimiento público, la empresa tiene pocos años de operación, y de acuerdo a los esfuerzos implementados podemos manifestar lo siguiente:

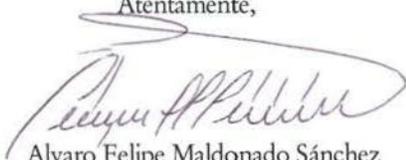
1. En años anteriores sufrimos problemas de liquidez, dado principalmente demora en el pago, para lo cual mejoramos la recaudación de cartera en este año 2014.
2. Redujimos sustancialmente las deudas con Croma del Ecuador.
3. Inicialmente ofrecíamos servicios de desinfección, pero identificamos que los servicios de limpieza continua nos permiten mejorar el flujo de efectivo, razón por la cual el departamento comercial obtuvo las cuentas de Seguros Equinoccial, Iess Central, Edificio Piccaso y Metaltronic. Si bien las inversiones al inicio son altas, a la empresa le permiten tener una mejor liquidez.
4. Es importante mencionar que el año 2014 nos permitió abrir una representación comercial de Kimberly para distribuir la línea de productos higiénicos. Estamos implementando desde agosto esta oferta de productos y vemos que mes a mes hemos logrado crecer.
5. Se invirtió mucho en servicio al cliente mediante el desarrollo de software que nos permitió tener información en tiempo real y actualizada.

Para el año 2015, esta gerencia se esforzará en mejorar la cartera de clientes y fidelizar a los ya existentes, las acciones generales que vamos a implementar son las siguientes:

1. Vamos a incrementar el número de ejecutivos de ventas a fin de compensar la situación difícil que se presenta para este año 2015.
2. Estamos enfocados en atacar a los dispensarios del IESS, toda vez que es la entidad pública con mejor liquidez en el país.
3. Vamos a darle un fuerte impulso a la línea de Kimberly y sobre todo a la línea de Aromalab.
4. Procuraremos mejorar la liquidez de la empresa y sobre todo buscaremos la asesoría de un especialista en finanzas para que nos permita mejorar los presupuestos y los flujos de efectivo. De igual manera procuraremos rodearnos de profesionales especialistas en diferentes áreas para lograr un manejo adecuado de la empresa.

Agradezco a los señores accionistas, la oportunidad brindada, y espero cumplir todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alvaro Felipe Maldonado Sánchez', written in a cursive style.

Alvaro Felipe Maldonado Sánchez
GERENTE

LAND CLEAN SERVICIOS DE LIMPIEZA S.A.