

Quito D.M., 17 de enero de 2014

Señor
Gerente General
RESERVA MASHPI S.A.
Ciudad.-

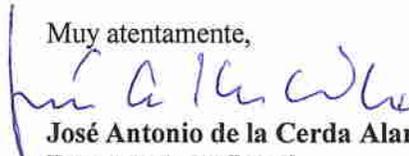
De mi consideración:

De conformidad con lo establecido en la normativa pertinente y para los fines legales consiguientes, pongo en su conocimiento que con esta fecha la compañía INMOBILIARIA INVERNAL II S.A., ha transferido DIEZ Y SIETE MIL QUINIENTAS (17.500) acciones ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1.00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad, de su propiedad en el capital de la compañía **RESERVA MASHPI S.A.**, a favor de la compañía HABITAT CIA. LTDA.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía la Cedente sobre dicha acción cedida, es decir, involucra los derechos que podían corresponder a dicha acción por reservas, reservas por revalorización del patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que la Cedente al enajenar su acción lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Solicitamos que de conformidad con la Ley se sirva registrar la presente transferencia de la mencionada acción en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, y comunicar de la misma a la Superintendencia de Compañías.

Muy atentamente,


José Antonio de la Cerda Alamos
Representante Legal
Inmobiliaria Invernal II S.A.
CEDENTE


Roque Simón Sevilla Larrea.
Representante Legal
HABITAT CIA. LTDA.
CESIONARIO

Quito, 13 de junio del 2013

Señor
José Antonio Domingo de la Cerda Alamos
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a usted, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **Inmobiliaria Invernal II S.A.** en sesión realizada en Quito, el 13 de junio de 2013, resolvió por unanimidad designar a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía **Inmobiliaria Invernal II S.A.**, por el período estatutario de DOS años, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente remplazado.

El Gerente General ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía indistintamente con el Presidente. Las facultades del Gerente General constan en la Escritura de Transformación y Codificación de estatutos de la compañía otorgado ante el Notario Primero del Cantón de Quito, 29 de febrero de 1996, e inscrita en le Registro Mercantil el 22 de agosto de 1996.

En caso de falta o ausencia temporal será remplazada por el Presidente.

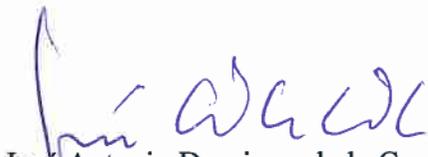
Se dignará aceptar esta designación.

Atentamente,



Roque Sevilla Larrea
Presidente

En Quito, 13 de junio del 2013 acepto el cargo de Gerente General de la compañía **Inmobiliaria Invernal II S.A**



José Antonio Domingo de la Cerda Álamos
CI: N70685659-6

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	23238
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/07/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9984
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	13/06/2013
FECHA ACEPTACION:	13/06/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INVERNAL II S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1706856596	DE LA CERDA ALAMOS JOSE ANTONIO DOMINGO	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

ESCRITURA PUBLICA 29/02/1996 NOTARIA 1 UIO RM 22/08/1996 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790495302001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INVERNAL II S. A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INVERNAL II S. A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: DE LA CERDA ALAMOS JOSE ANTONIO DOMINGO
CONTADOR: MONTERO MALDONADO ROSA ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	24/04/1981	FEC. CONSTITUCION:	24/04/1981
FEC. INSCRIPCION:	24/04/1981	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	09/08/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: AV. DE LAS PALMERAS Número: N45-74 Intersección: LAS ORQUIDEAS Edificio: LAS PALMERAS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO MARISTA Telefono Trabajo: 022269269 Telefono Trabajo: 023340515 Telefono Trabajo: 023340516 Fax: 022269270 Celular: 0999830693 Email: rmontero@futuro.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA	CERRADOS:	0

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RANO240712 **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO **Fecha y hora:** 09/08/2013 14:24:58

Quito, 22 de Marzo de 2012

Señor Economista
Roque Simón Sevilla Larrea
Ciudad.-

De mis consideraciones:

La Junta General de Socios de la Compañía HABITAT CIA. LTDA., realizada el 22 de Marzo de 2012, tuvo el acierto de reelegirle a usted GERENTE de la compañía por un período de dos años.

Sus atribuciones constan en el artículo Décimo Primero del Estatuto de la compañía.

Usted tiene la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía se constituyó el 10 de Septiembre de 1974, ante el Notario Décimo Primero de este Cantón. Consta inscrita en el Registro Mercantil el 3 de Octubre de 1974, bajo el No. 1042, Tomo 105.

El último acto societario es la reactivación, aumento de capital, prórroga de plazo y reforma integral del estatuto, celebrada en escritura pública ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, el 28 de abril de 2000. Consta inscrita en el Registro Mercantil 14 de julio de 2000, bajo el No. 1791, Tomo 131.

Atentamente,

Elisa Sevilla Pérez
SECRETARIA

NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE
que la foto copia que antecede es igual
al documento que me fue presentado
en: _____ hoja (s) útil (es)

Quito d. 22 ABR 2012



Dr. Ramiro Dávila Silva
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO

Para los fines legales consiguientes, de constancia de que, en esta fecha, acepto la reelección de GERENTE de la compañía HABITAT CIA. LTDA..
Quito, 22 de marzo de 2012.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° 4585 del Registro de

Nombramientos Tomo N° 143

Quito, a 10 ABR 2012

REGISTRO MERCANTIL

Econ. Roque Simón Sevilla Larrea
C.C. 170162367-8



Dr. Rubén Enrique Aguirre López
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790164152001
RAZON SOCIAL: HABITAT CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: SEVILLA LARREA ROQUE SIMÓN
CONTADOR: MONTERO MALDONADO ROSA ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 03/10/1974 **FEC. CONSTITUCION:** 03/10/1974
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 10/06/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE SERVICIO INMOBILIARIO.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: AV. DE LAS PALMERAS Número: N45-74 Intersección: LAS ORQUIDEAS Edificio: LAS PALMERAS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO MARISTA Telefono Trabajo: 022269269 Telefono Trabajo: 023340515 Fax: 022269270 Email: mbunce@futuro.com.ec Telefono Trabajo: 022988200 Celular: 099830593

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE \ PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: YEVM011010

Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 22/09/2011 08:16:14