

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

En mi calidad de Gerente General de Reserva Mashpi S.A., me es grato presentar a la Junta General de Accionistas el Informe Anual de Labores correspondiente al ejercicio económico 2019.

1.- ENTORNO ECONÓMICO 2019 Y PERSPECTIVAS 2020

Las tensiones comerciales entre los grandes jugadores han sido causantes de importantes reducciones de las inversiones globales que a su vez llevaron a una desaceleración de la producción en los últimos tres trimestres de 2018. El ritmo de la actividad económica mundial continuó siendo débil en 2019 por lo se prevé un crecimiento mundial de 2,3%, que representa el nivel más bajo en los últimos diez años.

Estados Unidos de Norte América tuvo un crecimiento similar al mundial, marcando un repunte en el último trimestre con un 3,1% y con una tasa de desempleo de 3,6%, la más baja en 50 años. En particular, el ímpetu de la actividad manufacturera se ha debilitado sustancialmente.

Lo mencionado ha agudizado la incertidumbre que sustenta el futuro de la confianza de las empresas, las decisiones de inversión y el comercio internacional. A estas razones se suman la crisis global del Coronavirus desatada en China desde noviembre 2019 y la caída del precio del petróleo debido a desacuerdos en la OPEP, eventos a los que no se les ha pronosticado término con precisión.

En Ecuador, tres actividades fueron las más golpeadas el año anterior. La industria manufacturera, las actividades profesionales, científicas y técnicas, y la construcción. La baja en sus ingresos ya se reflejó en las cifras del primer mes de 2020, según información del Servicio de Rentas Internas (SRI). Pero, la tendencia no es nueva. Las dos primeras cerraron 2019 con disminución en sus ventas.

La más afectada el año anterior fue la manufactura. Disminuyó USD 1.080 millones en comparación con 2018, cuando llegó a USD 23.688 millones. En esta categoría entran aquellos productos que están listos para su utilización como insumos o consumo. El caso de las actividades profesionales, científicas y técnicas también es desalentador.

En 2019 sus ingresos cayeron USD 365 millones en comparación con el año anterior, cuando las ventas llegaron a USD 7.811 millones. La construcción tiene su propia historia: arrastra malos resultados desde 2015. ¿El principal motivo? La disminución de la demanda resultado de un poder adquisitivo debilitado por un petróleo de precio menor, menor obra pública y menor demanda de particulares según el Banco Central y la tendencia continúa.

Lo anterior más los cumplimientos de pagos de la deuda llevan a que la economía siga una tendencia de contracción. La última estimación del BCE fue de un decrecimiento del 0,2% en 2019 tomando en cuenta las pérdidas de casi USD 800 en solo una semana, por la explosión social de octubre. Está por ver el deterioro en todo sentido que habrá causado la crisis del Covid 19 y la caída del precio del petróleo. El futuro se ve complicado.

2.- RESERVA MASHPI S.A.

Esta inversión pertenece en 50% a Inmobiliaria Invernal S.A. y 50% a Habitatholding C.A. Su Activo Total cerró en 522 mil de los cuales 432 mil representan 1.039 hectáreas de bosque nuboso húmedo tropical en la Parroquia de Pacto, DMQ aportados por los socios. A la fecha del cierre la compañía tuvo 80.000 por cobrar a Fundación Futuro debido a la compensación que esta paga por el cuidado del bosque durante el año 2018, valor que le fue facturado en 2019 y que cobró a inicios del 2020. El resto corresponde principalmente a crédito tributario a favor de la compañía.

El Pasivo de 64 mil corresponde a préstamos de los socios que le han permitido llevar a cabo la operación de los últimos años.

El Capital es de 448 mil y tiene utilidades acumuladas de 8 mil gracias a las utilidades del 2019 que le permitieron compensar por pérdidas de años anteriores. Su Patrimonio cerró en 393 mil a fin de año.

Los ingresos anuales fueron 120 mil que provienen de la facturación a Fundación Futuro de 80 mil por el cuidado del bosque en el año 2018 más el arriendo anual de 40 mil a Hotel Mashpi. Los gastos sumaron 55 mil, de los cuales 51 mil corresponden a gastos de administración, principalmente honorarios a sociedades, impuestos, contribuciones, intereses y honorarios de abogados, por lo que la Utilidad de la compañía fue de 65 mil.

En el área de la Reserva el personal de Hotel Mashpi lleva a cabo diversos proyectos de investigación:

- Monitoreo y ciclo de vida de mariposas.
- Inventario de orquídeas, líquenes y briófitas.
- Estudio del Nitrógeno Atmosférico.
- Redes de polinización en la relación planta-colibrí.
- Monitoreo de especies a través de las cámaras trampa.
- Composición de Macroinvertebrados en los ríos.
- Medición de fijación de carbono, por el cual ETICA ofrece bonos de carbono a los clientes de tours con el fin de compensar su huella de CO2.

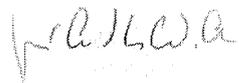
Todo esto respaldado en alianzas con importantes universidades (Berkeley, Colorado Boulder, Cambridge, Florida, Católica y San Francisco de Quito y U. Central del Ecuador) y adicionalmente en convenios con otras instituciones renombradas en el campo de la investigación.

El cuidar el bosque y mantener las mejores relaciones con los vecinos y con las comunidades cercanas es un objetivo permanente, el mismo que se ha logrado. Dentro de este ámbito vale mencionar la novedad suscitada con la Asociación La Y de la Esperanza, con la cual habría alguna sobre posición de linderos, asunto que está en vías de solución mediante conversaciones para que la superficie actual de Reserva Mashpi no sea afectada.

Agradezco al grupo de colaboradores, por su responsabilidad y por la permanente buena disposición con el fin de servir a la compañía y a los accionistas, el mismo que en todo momento ha demostrado su compromiso invaluable, factor clave para conseguir nuestro propósito de conservar el bosque.

A ustedes señores accionistas, una vez más les agradezco por su apoyo.

Agradezco especialmente a Roque Sevilla, nuestro Presidente, por su constante guía.



José Antonio de la Cerda
Gerente.
Quito, 1 de abril del 2020