RESERVA MASHPI S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO ECONÓMICO 2015

En mi calidad de Gerente General de RESERVA MASHPI S.A., me es grato presentar a la Junta General de Accionistas, el Informe Anual de Labores correspondiente al ejercicio económico 2015.

1.- ENTORNO POLÍTICO Y ECONOMICO DEL 2015

En el último trimestre de 2015, el precio del petróleo ecuatoriano se desplomó un 46% cerrando a un precio de 45 dólares por barril, exactamente la mitad del precio que se había registrado un año atrás. La caída del precio de las materias primas ha afectado a toda la región, sin embargo, encuentra al Ecuador menos preparado y con menos herramientas de política económica a la mano. El Ecuador vivió los mejores años de la dolarización pues se conjugaron dos factores que tal vez no se repetirán: un dólar débil y altos precios de las materias primas. La falta de visión llevó al gobierno a ignorar la validez de ahorrar parte del ingreso petrolero para cuando los vientos cambien.

Para complicar la situación, el ciclo de apreciación del dólar se aceleró debido al ajuste de expectativas de los inversionistas respecto a los mercados emergentes. Mientras nuestros pares regionales como Colombia ve el valor del peso pulverizarse en -33% en 2015, el dólar se aprecia en 11% frente a las principales monedas mundiales. Por si fuera poco, aún se cierne sobre la economía ecuatoriana los posibles impactos que tendrían fenómenos naturales como el del Cotopaxi ya que el Niño ya está haciendo los estragos esperados.

En este contexto adverso, el ingreso de dólares a la economía y las expectativas se vieron seriamente afectados. Las exportaciones petroleras se redujeron en más de $6,000 millones, con la consecuente escases de liquidez por parte del Estado, la falta de flujo para sus proyectos y pago restringido a proveedores, afectando el negocio de fianzas en nuestro caso. El establecimiento de salvaguardias y de cuotas redujo las importaciones en 5,000 millones, afectando el negocio automotriz y su aseguramiento.

Por su parte, los agentes económicos mostraron incertidumbre con la creciente preferencia por el efectivo. De diciembre 2014 a Diciembre 2015, los depósitos en bancos cayeron 2 mil 700 millones. A nivel agregado, la economía ecuatoriana había funcionado tradicionalmente con un nivel de efectivo circulante equivalente al 7% del PIB aproximadamente. Desde 2013 ese índice comenzó a crecer y en 2015 se disparó al 11% del PIB. La disminución de depósitos y preferencia por el efectivo llevó a la banca a restringir el crédito a una mínima expresión para mantener su liquidez.

De esta manera, el fin del boom del petróleo ha generado una contracción del medio circulante, una contracción de la economía y un ajuste de todos los sectores a un nuevo nivel de ingreso. Mientras el PIB se ha contraído de 69,7 a 69,4 mil millones (-0.4%) anual al tercer trimestre de 2015, la demanda interna cae en 3.4%. Se anticipa en consecuencia una contracción del PIB 1% en 2016 con una contracción de la demanda interna del 4%. El desempleo registra aún niveles bajos de 4.77% a fin de 2015, apenas superior al 4.54% de 2014, sin embargo el año 2016 verá este indicador empeorarse de forma importante.

RESERVA MASHPI S.A.
Esta inversión pertenece en 50% a Inmobiliaria Invernal S.A. y 50% a Habitat C.A. Su Activo Total tiene un valor de 448 mil y está conformado por 1.039 hectáreas de bosque nuboso húmedo tropical en la Parroquia de Pacto, DMQ aportados por sus socios.

El Capital es de 448 mil y tiene un déficit acumulado de 73 mil por pérdidas desde su constitución, que han sido financiadas en parte con préstamos de Inmobiliaria Invernal hasta que Reserva Mashpi se financie con los arriendos que cobre a Hotel Mashpi. Su Patrimonio cerró en 375 mil a fin de año.

Los ingresos anuales fueron 76 mil y provienen del arriendo a largo plazo a Hotel Mashpi, el mayor gasto fue el proyecto de reinserción de una familia de monos araña procedente de Jambelí, por un valor de 52 mil, otros gastos municipales, honorarios y otros que sumaron 23 mil, siendo su Utilidad 1 mil.

Durante el 2015, se ha continuado con los trámites con el Municipio de Quito para la aprobación de planos y permisos para Hotel Mashpi, sin haber concluido aún esta gestión al cierre de año.

En el trascurso del año continuaron los vínculos con Universidades locales y del exterior con el fin de llevar a cabo programas de investigación en relación al hábitat del área y sus especies animales y vegetales.

El mantener las mejores relaciones con los vecinos y con las comunidades cercanas es un objetivo permanente, el mismo que se ha logrado.

OTROS ASPECTOS:

1. Se informa a los señores accionistas que no ha habido hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
2. Las obligaciones impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad de Quito, entre otros, se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley.

****

Agradezco al grupo directo de colaboradores, por su responsabilidad y por la permanente buena disposición con el fin de servir a los accionistas y a las empresas del Grupo: Rosa Elena, Silvana, Daysi, Ignacio, María Alicia, Mercedes, Juan Pablo, Jorge, Segundo y Luz Avelina, quienes en todo momento han demostrado su compromiso invalorable, factor clave para conseguir los logros antes mencionados.

Agradezco principalmente a Roque Sevilla, nuestro Presidente, por su constante directriz y guía.

José Antonio de la Cerda
Gerente.
Quito, 20 de marzo de 2016