

RESERVA MASHPI S.A.

**INFORME DE LA GERENCIA
GENERAL**

**A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS**

**EJERCICIO ECONÓMICO
2014**

En mi calidad de Gerente General de RESERVA MASHPI S.A., me es grato presentar a la Junta General de Accionistas, el Informe Anual de Labores correspondiente al ejercicio económico 2014.

1.- ENTORNO POLÍTICO Y ECONOMICO DEL 2014

Según cifras del Banco Central del Ecuador, el país creció en el año 2014 un 4% (similar tendencia del año anterior) llegando a un PIB de 69.770 millones de dólares. En comparación, China creció al 7,4%, Estados Unidos al 2,4% , las economías emergentes y Europa a menos de 1% salvo Alemania y Japón con leve decrecimiento. El ganador es Estados Unidos con una tendencia creciente (5% en el tercer trimestre) y con una moneda que se fortalece en relación al euro. Las perspectivas de crecimiento global para el 2015 no son buenas, salvo Estados Unidos 4% y China que apunta al 7%.

Para el Ecuador, diríamos que fue un año bastante estable en términos generales, que siguió su tendencia de fuerte intervención del Sector Público para fortalecer la infraestructura y el recurso humano (red vial, centrales hidroeléctricas e inversión en salud y educación). Esto debería sentar las bases para un mayor desarrollo futuro. Como muestra de lo mencionado, la inversión en el año 2000 fue 3.483 millones (27% pública y 73% privada, en 2013 fue 26.313 (52,6% pública y 47,4% privada).

La economía no petrolera en promedio creció un 4% sin embargo a inicios del segundo semestre, aparece una fuerte incertidumbre debido al descenso del precio del petróleo. El precio promedio Napo y Oriente estuvo a 91,4 dólares en enero, a 98,9 en junio y a 53,5 en diciembre del 2014 (86,4 en promedio). Esto, por decisión política de los principales miembros de la OPEP con el fin de impedir el desarrollo de los campos de esquisto en Estados Unidos. Podríamos decir que son razones permanentes, por lo cual deberíamos contar con un petróleo de menor peso en la economía, consecuentemente con un programa ajustado de inversión pública y con un peligro latente por menor ingreso de circulante en una economía dolarizada.

Según el Banco Central, el desempleo estuvo cercano al 4%.

La inflación cercana al 4% se compara con el 3% aproximadamente de Perú y Colombia y menos del 2% en Estados Unidos, lo cual, con una economía que no puede devaluar, presenta una dura tarea a los exportadores.

Para el 2015 esperamos una economía de menor crecimiento al histórico, debido a los menores ingresos por exportación de petróleo y por las consecuentes medidas tomadas por el gobierno como las salvaguardias arancelarias, cupos de importación, más impuestos, y recortes en el gasto.

RESERVA MASHPI S.A.

Esta inversión pertenece en 50% a Inmobiliaria Invernal S.A. y 50% a Habitat C.A.

Reserva Mashpi, tiene como objeto social desarrollar construcciones (hotel y casa de staff y otras instalaciones), y llevar a cabo una operación turística, para lo cual es propietaria de una extensión de 1.039 hectáreas de bosque húmedo tropical en la Parroquia de Pacto, DMQ.

Sus ingresos fueron 65mil, provienen del arriendo a largo plazo a Hotel Mashpi, y sus gastos de 84 mil principalmente correspondientes a proyectos de investigación e impuestos a través del cual le permite construir y desarrollar actividades turísticas. La Pérdida del ejercicio fu de 19 mil dólares.

Su Activo Total tiene un valor de 446 mil y está conformado principalmente por 432 mil que corresponde al valor al costo de los lotes mencionados los cuales fueron aportados por sus socios, Inmobiliaria Invernal y Habitat, por partes iguales.

El Pasivo total es de 72 mil por préstamos de sus accionistas. El Capital es de 448 mil y tiene un déficit acumulado de 55 mil por pérdidas desde su constitución, que han sido financiadas en parte con préstamos de Inmobiliaria Invernal hasta que Reserva Mashpi se financie con los arriendos que cobre a Hotel Mashpi. Su Patrimonio cerró en 374 mil a fin de año.

Durante el 2014 se ha continuado con los trámites de aprobación en el Municipio de Quito, sin haber concluido aún al cierre de año.

La Declaración de Bosque Protector, para la totalidad del área, y la aprobación de la Licencia Ambiental ante el Ministerio de Medio Ambiente, crean abundantes compromisos para la Administración en relación al manejo de la Reserva y permite el funcionamiento del Hotel Mashpi, bajo parámetros de cuidadoso manejo ambiental.

En el transcurso del año continuaron los vínculos con Universidades locales y del exterior con el fin de llevar a cabo programas de investigación en relación al hábitat del área y sus especies animales y vegetales. La mayor inversión es el proyecto de reinserción de una familia de monos araña que actualmente habita en Jambelí, la cual ayudaría a completar el hábitat existente en la zona de Mashpi, como era antes de que llegara la compañía maderera y los actuales accionistas.

El mantener las mejores relaciones con los vecinos y con las comunidades cercanas es un objetivo permanente, el mismo que se ha logrado.

OTROS ASPECTOS:

1. Se informa a los señores accionistas que no ha habido hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
2. Las obligaciones impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad de Quito, entre otros, se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley.

Agradezco al grupo directo de colaboradores, por su responsabilidad y por la permanente buena disposición con el fin de servir a los accionistas y a las empresas del Grupo: Rosa Elena, Karina, Daysi, Ignacio, María Alicia, Mercedes, Juan Pablo, Jorge, Segundo y Luz Avelina, quienes en todo momento han demostrado su compromiso invaluable, factor clave para conseguir los logros antes mencionados.

Agradezco principalmente a Roque Sevilla, nuestro Presidente, por su constante directriz y guía.

De igual manera a Virginia, mi esposa y a mis hijos Amalia, Pablo y Carmen por su respaldo y compañía permanente.



José Antonio de la Cerda
Gerente.

Quito, 14 de abril de 2015.