

# **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE RESERVA MASHPI S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2012.**

En mi calidad de Gerente General de RESERVA MASHPI S.A. me es grato presentar a la Junta General Ordinaria de Accionistas, el Informe Anual de Labores correspondiente al ejercicio económico 2012.

## **1.- ENTORNO POLÍTICO Y ECONOMICO DEL 2012.-**

1.1.-El gobierno del Presidente Rafael Correa ha seguido marcando su acento en todos los aspectos de la política y de la economía ecuatoriana, tónica que se repetirá en los próximos años dado la victoria del partido de gobierno en las últimas elecciones. La prohibición para el sector financiero de tener inversiones en el negocio asegurador, se concretó durante el año y es uno de los hechos que impactan en nuestro sector de negocios.

1.2.-El crecimiento promedio del PIB fue del 4,7% frente a una estimación previa por sobre el 5,5%, sin embargo este indicador muestra diferencias importantes en los distintos sectores: alimentos y restaurantes 16,3%, construcción 11%, comunicaciones 7,8%, manufactura 4,7%, servicios financieros -0,1%, agricultura -1,8%, electricidad y agua, -6,9%, refinación de petróleo -8,7%.

La inflación anual, estuvo en el orden del 4,2%.

Otros indicadores muestran estabilidad y respaldo para la economía como es la producción de petróleo incrementando de 177,4 millones de barriles en 2010, a 182 millones en 2011 y a 184 millones en 2012, junto con un precio estable. Esto llevó a exportaciones crecientes en cantidad y valor (23,9 mil millones, de los cuales el 58% corresponden a exportaciones petroleras) en comparación a 24 mil millones de importaciones.

La inversión estatal ha estado enfocada en gran medida hacia grandes obras de infraestructura eléctrica que permitirán un importante cambio de la matriz de energía, lo que a su vez permitirá en el mediano plazo considerables ahorros en la importación de derivados de petróleo.

Los indicadores de empleo e ingreso per cápita también mejoraron.

### **RESERVA MASHPI S.A.:**

Reserva Mashpi, arrienda a Hotelmashpi S.A. el área para las construcciones (hotel y casa de staff y otras instalaciones), donde se lleva a cabo la operación turística.

Su Activo Total tiene un valor de 246 mil y está conformado principalmente por el valor al costo (230 mil) de los lotes A,B,C, 72 y 74 que aportaron sus socios, Inmobiliaria Invernal y Habitat, al constituir la compañía, por partes iguales. Existe una diferencia

de 30 mil que corresponde a un capital insoluto que debe aportar Inm. Invernal en 2013. El Patrimonio se ha reducido a 188 mil por pérdidas desde su constitución, que han sido financiadas con préstamos de Inmobiliaria Invernal hasta que Reserva Mashpi se financie con los arriendos que cobre a Hotel Mashpi.

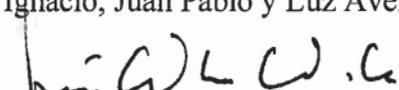
Está en curso un aumento de capital con aporte de lotes 79 y 80 y Guayabillas para formar un solo cuerpo cierto. La Declaración de Bosque Protector, para la totalidad del área, y la aprobación de la Licencia Ambiental ante el Ministerio de Medio Ambiente, crean abundantes compromisos en relación al manejo y permite el funcionamiento del Hotel Mashpi, bajo parámetros de cuidadoso manejo ambiental. Actualmente estamos en el proceso de renovación de dicha Licencia Ambiental.

No ha habido nuevos inconvenientes con los vecinos, una vez logrado el acuerdo sobre los límites de la propiedad.

#### **4.- ASPECTO LEGALES.-**

1. Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Accionistas y demás órganos de administración de la compañía, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día, se han ejecutado en su totalidad.
2. Cabe mencionar que de conformidad al Cronograma de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la compañía, no requiere presentar al cierre del 2011 su contabilidad bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) dando así cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto a la elaboración y presentación de la información financiera a los entes de control.
3. RESERVA MASHPI S.A. se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando regular cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre la materia, por parte de la Compañía y sus accionistas.
4. Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad de, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, entre otros, se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley.
5. Como estrategias que se sugieren para RESERVA MASHPI S.A., son:
  - Lograr la unificación de todos los lotes en uno solo. Un solo predio.
  - Mantener los linderos de manera eficaz, para que su demarcación sea clara y segura.

Agradezco especialmente al Ingeniero Fernando Timpe y Luis Miguel Bermeo por su ayuda y preocupación diaria. De igual manera a Rosa Elena, Monserrat, Diana, Daysi, Ignacio, Juan Pablo y Luz Avelina por el apoyo prestado.

  
José Antonio de la Cerda Alamos  
Gerente General

Quito D.M., 14 de marzo de 2013