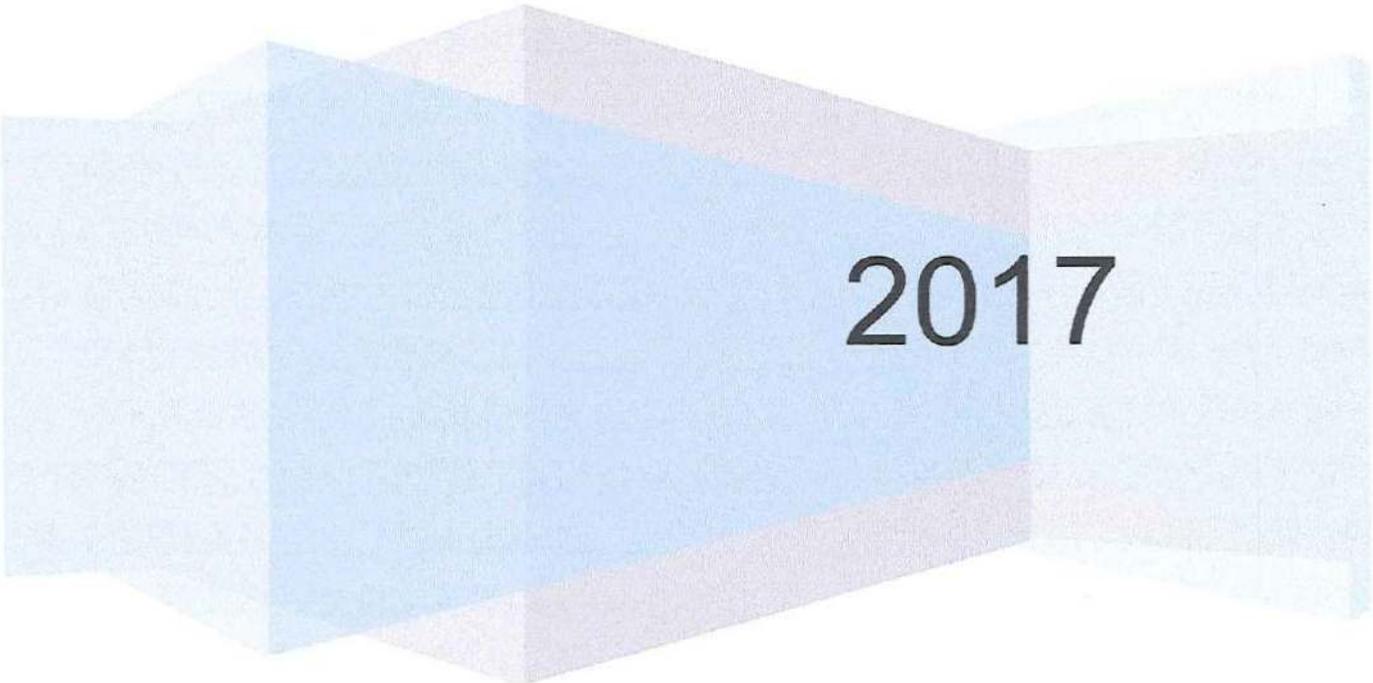


SUSANVILLE S. A.
INFORME DE AUDITORIA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE
INFORMACION FINANCIERA.



2017

SUSANVILLE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera Separado

Estados del Resultado Integral Separado

Estados de Cambios en el Patrimonio Separado

Estados de Flujos de Efectivo Separado

Notas a los Estados Financieros Separados

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
NIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
La Compañía	-	SUSANVILLE S.A.
La Administración	-	Directivos de la Compañía

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de

SUSANVILLE S.A.

Guayaquil, 16 de abril del 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de SUSANVILLE S.A., que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultado integrales separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SUSANVILLE S.A. al 31 de diciembre del 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionarnos una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración en relación a los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de su control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros separados que no contengan distorsiones importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la operación y la utilización de la base contable apropiada a menos que los accionistas tengan la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tengan otra alternativa realista sino hacerlo.

Responsabilidad del auditor en relación a los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores significativos cuando existan. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en su conjunto, se puede razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el que resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falsas declaraciones o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la Compañía del supuesto de negocio en marcha y, en base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía de continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención de nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, debemos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad del auditor externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2017, será presentado posteriormente por separado en las fechas que para el efecto señala anualmente el Servicio de Rentas Internas.



**VISION ESTRATEGICA
AUDITORES EXTERNOS**



**CPA. Juan Carlos Jaramillo
SOCIO**

No de Registro en la Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-2-759

Registro No. 0.1397

SUSANVILLE S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
 Al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (Expresados en dólares estadounidense)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y bancos		15,775.87	74,517.86
Cuentas por cobrar	4	<u>1,013,462.62</u>	<u>1,034,828.25</u>
Total activos corrientes		<u>1,029,238.49</u>	<u>1,109,346.11</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones en subsidiaria	5	<u>3,847,298.70</u>	<u>3,805,298.70</u>
Total activos no corrientes		<u>3,847,298.70</u>	<u>3,805,298.70</u>
TOTAL		<u>4,876,537.19</u>	<u>4,914,644.81</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	6	<u>4,981,344.32</u>	<u>4,989,342.32</u>
Total pasivos		<u>4,981,344.32</u>	<u>4,989,342.32</u>
PATRIMONIO			
Capital social	8	10,000.00	10,000.00
Aporte para futuro aumento de capital	8	13,632.06	13,600.45
Resultados acumulados		<u>(128,439.19)</u>	<u>(98,297.96)</u>
Total patrimonio		<u>(104,807.13)</u>	<u>(74,697.51)</u>
TOTAL		<u>4,876,537.19</u>	<u>4,914,644.81</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados


 GUSTAVO HEINERT MUSELLO
 GERENTE GENERAL


 EDWARD SEGURA MEZA
 CONTADOR

SUSANVILLE S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO
Años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(Expresados en dólares estadounidense)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
GASTOS			
Baja de saldos por cobrar	4	(21,365.63)	
Impuestos, tasas y contribuciones		(4,229.29)	(8,995.99)
Honorarios		(4,480.00)	(6,760.00)
Gastos legales		(47.85)	(55.68)
Gastos bancarios		(18.46)	(48.36)
Otros gastos menores			(22.20)
PÉRDIDA Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(30,141.23)</u>	<u>(15,882.83)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados



GUSTAVO HEINERT MUSELLO
GERENTE GENERAL

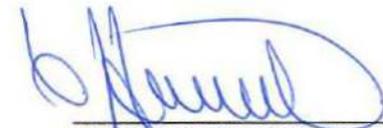


EDWARD SEGURA MEZA
CONTADOR

SUSANVILLE S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(Expresados en dólares estadounidense)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2016	10,000.00	50.45	(82,415.13)	(72,364.68)
Aportes recibidos, nota 8		13,550.00		13,550.00
Resultado integral del año	_____	_____	(15,882.83)	(15,882.83)
Diciembre 31, 2016	10,000.00	13,600.45	(98,297.96)	(74,697.51)
Aportes recibidos, nota 8		31.61		31.61
Resultado integral del año	_____	_____	(30,141.23)	(30,141.23)
Diciembre 31, 2017	<u>10,000.00</u>	<u>13,632.06</u>	<u>(128,439.19)</u>	<u>(104,807.13)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados


GUSTAVO HEINERT MUSELLO
GERENTE GENERAL


EDWARD SEGURA MEZA
CONTADOR

SUSANVILLE S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
 Año terminado al 31 de diciembre del 2017
 (Expresados en dólares estadounidense)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pagado a proveedores y terceros	(8,741.99)	(15,882.83)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(8,741.99)</u>	<u>(15,882.83)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aportes entregados a subsidiarias, nota 5	(42,000.00)	(22,463.62)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(42,000.00)</u>	<u>(22,463.62)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN (DE) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de cuentas por pagar a relacionadas	(8,000.00)	(34,000.00)
Disminución de cuentas por cobrar a relacionadas		128,198.50
Aportes recibidos de accionistas, nota 8	<u> </u>	<u>13,550.00</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en (proveniente de) actividades de financiamiento	<u>(8,000.00)</u>	<u>107,748.50</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución (incremento) neta durante el año	(58,741.99)	69,402.05
Saldo al comienzo del año	<u>74,517.86</u>	<u>5,115.81</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>15,775.87</u>	<u>74,517.86</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados


 GUSTAVO HEINERT MUSELLO
 GERENTE GENERAL


 EDWARD SEGURA MEZA
 CONTADOR