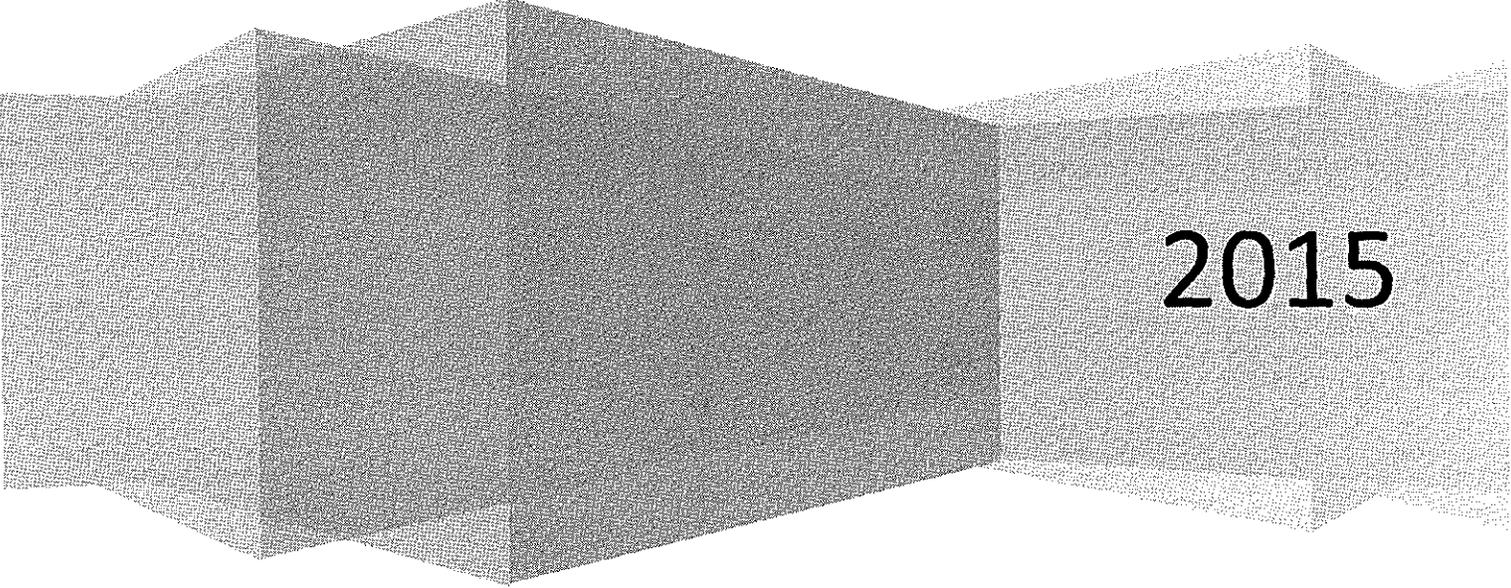


**VISION | ESTRATEGICA**

**SUSANVILLE S. A.**

**INFORME DE AUDITORIA**

**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS BAJO NORMAS  
INTERNACIONALES DE INFORMACION  
FINANCIERA.**



**2015**

## **SUSANVILLE S.A. Y SU COMPAÑÍA SUBSIDIARIA**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

#### **CONTENIDO:**

**Informe de los Auditores Independientes**  
**Estado consolidado de situación financiera**  
**Estado consolidado de resultado integral**  
**Estado consolidado de cambios en el patrimonio**  
**Estado consolidado de flujos de efectivo**  
**Notas a los estados financieros consolidados**

#### **Abreviaturas:**

<b>NIC</b>	<b>Normas Internacionales de Contabilidad</b>
<b>NIIF</b>	<b>Normas Internacionales de Información Financiera</b>
<b>US\$</b>	<b>U.S. dólares</b>

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de:

**SUSANVILLE S.A** y su Subsidiaria

Guayaquil, 31 de Marzo del 2016

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SUSANVILLE S.A y su subsidiaria, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de SUSANVILLE S.A.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros para propósitos especiales**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros Consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contenga distorsiones importantes debidas a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra Auditoría. Nuestra auditoria fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de que los estados financieros consolidados no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoria sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros consolidados por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y

presentación razonables de sus estados financieros consolidados, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos bajo Normas Internacionales de Información Financiera presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de SUSANVILLE S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad y normas de información financiera actualmente adoptados en el Ecuador.



**VISION ESTRATEGICA**

**AUDITORES EXTERNOS**

No de Registro en la Superintendencia de Compañías

No. SC-RNAE 2759



**CPA. Juan Carlos Jaramillo**

**Socio**

Registro No. 0.1397

**SUSANVILLE S.A. Y SU SUBSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

		BALANCE 2015	BALANCE 2014
	NOTAS	<u>CONSOLIDADO</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	<b>3</b>	37.212	72.652
Cuentas por cobrar	<b>4</b>	1.869.239	2.823.121
Inventarios	<b>5</b>	145.487	33.509
Activos Biologicos	<b>6</b>	1.212.743	1.370.683
subtotal		<u>3.264.681</u>	<u>4.299.965</u>
Partes relacionadas	<b>7</b>	1.085.266	-
Activos disponibles para la venta	<b>8</b>	-	144.816
Propiedad Planta y Equipo	<b>9</b>	7.307.925	6.943.889
Inversiones	<b>10</b>	104.250	103.227
Otros Activos	<b>11</b>	116.304	597.137
Impuesto Diferido	<b>12</b>	3.073	7.305
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u><b>11.881.499</b></u>	<u><b>12.096.339</b></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
Pasivo corriente	<b>13</b>	5.407.295	5.510.271
Obligaciones Financieras (partes relacionadas)	<b>14</b>	2.642.249	2.642.250
Otros Pasivos	<b>15</b>	232.873	256.640
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<u><b>8.282.417</b></u>	<u><b>8.409.161</b></u>
Capital	<b>16</b>	1.709.750	1.709.750
Aportes para futura capitalizacion	<b>16</b>	500.050	500.000
Reserva Legal	<b>16</b>	187.284	187.284
Resultados Acumulados	<b>16</b>	1.201.757	1.289.895
Interes minoritario	<b>16</b>	241	250
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<u><b>3.599.083</b></u>	<u><b>3.687.179</b></u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><b>11.881.499</b></u>	<u><b>12.096.339</b></u>

**SUSANVILLE S.A. Y SU SUBSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventas de caña de azúcar	1.025.758	868.991
Venta de cacao	414.035	406.178
Venta de ganado vacuno	122.715	135.513
Otros	12.626	145.684
Costo de Ventas	<u>-1.355.573</u>	<u>-1.539.406</u>
Utilidad (Pérdida) bruta	219.561	16.960
<b><u>Gastos</u></b>		
Gastos de administración	-466.505	-613.127
Gastos financieros	-3.766	-108.811
Total gastos	<u>-470.271</u>	<u>-721.938</u>
Otros ingresos (egresos), neto	143.221	543.071
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	-107.489	-161.907
Participación a trabajadores	-	-
Impuesto a las ganancias	13.889	1.806
<b>Resultado del año e I.R. atribuible a:</b>	<u>-93.600</u>	<u>-160.101</u>
<b>Resultado neta del ejercicio parte controlada</b>	<u><b>-93.591</b></u>	<u><b>-160.085</b></u>
<b>Resultado neta del ejercicio parte no controlada</b>	<u><b>-9</b></u>	<u><b>-16</b></u>

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Futuras Capitalizaciones	Reservas	Resultados Acumulados	Intereses Minoritarios	Total
Saldo al 01 de Enero de 2014 (31/12/2013)	1.709.750	500.000	29.858	2.247.818	250	4.487.676
Ajustes y/o Transferencias:	-	-	-5.603	5.603	-	-
Ajustes a <u>Reserva Legal</u>	-	-	163.029	-163.029	-	-
Traslado a <u>Reserva Facultativa</u>	-	-	-	-640.396	-	-640.396
Otros Ajustes	-	-	-	-160.101	-	-160.101
(Perdida) neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1.709.750</b>	<b>500.000</b>	<b>187.284</b>	<b>1.289.895</b>	<b>250</b>	<b>3.687.180</b>
Ajustes y/o Transferencias:	-	50	-	-	-	50
Aportes futuras capitalizaciones	-	-	-	6.700	-	6.700
Otros Ajustes	-	-	-	-93.591	-9	-93.600
(Perdida) neta del ejercicio	-	-	-	-1.247	-	-1.247
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>1.709.750</b>	<b>500.050</b>	<b>187.284</b>	<b>1.201.757</b>	<b>241</b>	<b>3.599.083</b>

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<b>CONSOLIDADO</b> <u>2015</u>	<b>CONSOLIDADO</b> <u>2014</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio	-92.353	-160.101,33
Ajustes para reconciliar la utilidad (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Depreciación	152.636	228.974
Participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	-13.889	-51.597
Ingreso por valor razonable activo biológico	-187.440	-181.420
Amortización de otros activos	134.521	368.905
Baja de activos biológicos	4.595	45.155
Obligaciones por beneficios a empleados	24.972	77.437
Estimación cuentas dudoso cobro	16.597	-
Ingresos por remanentes fideicomiso piedra larga	-	-46.173
Utilidad en venta de activos	1.695	-81.275
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	953.882	796.750
Aumento (disminución) en inventarios	-111.978	112.780
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar	-102.976	-1.079.415
Gastos acumulados y otros	-69.866	-44.270
Impuestos diferidos	4.232	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	<u>714.629</u>	<u>-14.250</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento (disminución) en inversiones	-1.023	-
Aumento (disminución) en propiedades, instalaciones y eq	-364.036	-20.205
Adquisición de participaciones	-	-39.450
Aumento (disminución) en activos biológicos	157.940	74.075
Aumento (disminución) en venta de activos de inversión	144.816	78.200
Aumento (disminución) en venta de activos de inversión	480.833	-
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	<u>418.530</u>	<u>92.620</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Partes relacionadas	-1.085.266	133.788
Pago por obligaciones	-83.333	-200.000
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiación	<u>-1.168.599</u>	<u>-66.212</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo	-35.440	12.158
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	72.652	60.494
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>37.212</u>	<u>72.652</u>