

INFORME DE ADMINSTRACIÓN - 2019

Señores Miembros del Directorio y a la Junta General de Accionistas de la Compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, conforme lo dispone la Ley de Compañías y el estatuto social de la compañía, cumpla en informar a ustedes, en mi calidad de Gerente de la compañía, la gestión de mi administración correspondiente al ejercicio económico del 2019:

Gestión Administrativa

Mi gestión administrativa en la compañía, se la clasifica en los siguientes puntos:

Cumplimiento de objetivos previstos para el Ejercicio Económico 2019.

En el 2019, la mayoría de nuestros Fideicomisos continúan siendo de administración y continúa siendo la meta de esta administración el aumentar el número de Fideicomisos inmobiliarios administrados.

La disminución de los Fideicomisos se refleja en las ventas de la compañía que disminuyeron en comparación al 2018.

Actualmente se han presentado nuevas cotizaciones para Fideicomisos y esperamos constituir 8 nuevos Fideicomisos para el primer semestre del 2020.

Hechos Relevantes

Ámbito Administrativo.

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta de Guayaquil, Ab. Olga Baldeón Martínez, de fecha 20 de agosto del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el 2 de octubre del 2019, la compañía Lecinar S.A. vendió a favor de Laude S.A. Laudesa Administradora de Fondos y Fideicomisos, los parqueos Nos. 24 y 25 del segundo piso del Edificio Torre Atlas, ubicado en la ciudad de Guayaquil.

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta de Guayaquil, Ab. Olga Baldeón Martínez, de fecha 11 de septiembre del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el 5 de noviembre del 2019, la compañía Lecinar S.A. vendió a favor de Laude S.A. Laudesa Administradora de Fondos y Fideicomisos, el parqueo No. 9 del tercer piso del Edificio Torre Atlas, ubicado en la ciudad de Guayaquil.

Ámbito Laboral.

En el año 2019, cambiamos un mensajero, y una asistente administrativa; es grato informarles que el nuevo personal en el cargo presentará informes

positivos de sus jefes de departamento y se han acoplado a las políticas de la empresa.

Actualmente contamos con los siguientes cargos ocupados:

- Presidente
- Gerente.
- Gerente Contable Financiero/Contador General.
- Oficial de Cumplimiento.
- Coordinadora Financiera.
- Asistente Contable.
- Asistente Contable.
- Oficial Fiduciaria/Asistente Administrativa
- Asistente Legal.
- Asistente Legal.
- Mensajero.

Las referidas contrataciones están amparadas en el Código del Trabajo, y con contratos laborales debidamente suscritos y registrados ante el Ministerio del Trabajo.

Los trabajadores de Laudesa están debidamente afiliados al IESS, con todos los beneficios sociales.

En cumplimiento con el Acuerdo N° MDT-2015-0087 del Ministerio del Trabajo, respecto a los décimos que percibe el trabajador, se procedió a informar a los trabajadores y todos ellos solicitaron la acumulación de los mismos para los pagos en marzo y diciembre respectivamente.

El 26 de noviembre del 2019, se registró al delegado (Organismo Paritario) y el 30 de diciembre se presentó el Reglamento de higiene y seguridad de la compañía Laude S.A. Laudesa Administradora de Fondos y Fideicomisos, ante el Ministerio del Trabajo. Dicho reglamento fue aprobado el 6 de enero del 2020 y se mantiene vigente hasta el 6 de enero del 2022.

Ámbito Legal.

Se cumplieron con la obtención de todos permisos necesarios para el desarrollo de la sociedad ante las diversas autoridades públicas.

Ámbito Tecnológico.

En el año 2019 se hicieron los mantenimientos correspondientes a los equipos informáticos y las redes.

Situación Financiera de la Compañía al Cierre del Ejercicio Económico 2019.

Durante el año 2019 se registró una utilidad de US\$62,144.41 (después del pago del impuesto a la renta y del pago de utilidades a los trabajadores), la misma que obedece al octavo año de actividad de la compañía.



Los ingresos promedio mensuales fueron de US\$39,009.91 lo que representa disminución del 0.04% en comparación al periodo 2018, pero se pudo cubrir los gastos promedios mensuales, que para el 2019 fueron de US\$33,755.79

**Recomendaciones a la Junta General de Accionistas y al Directorio,
respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente Ejercicio
Económico.**

En este nuevo ejercicio económico, y en virtud de la actual emergencia sanitaria del COVID-19 y la crisis económica que afronta el país, debemos seguir incentivando a nuestros clientes que mantengan los actuales fideicomisos administrados y a su vez incrementar la política de captación de nuevos clientes.

**Cumplimiento de las Políticas contra el Lavado de Activos y el
Financiamiento de Delitos.**

LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, ha cumplido con las gestiones tendientes a la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, a través de nuestro oficial de cumplimiento se han realizado correctamente la presentación de los reportes a la UAF de aquellas transacciones que igualen o superen el umbral establecido por la Ley con respecto a las Administradoras de Fondos y Fideicomisos.

En el 2019 no existieron transacciones inusuales e injustificadas que igualen o superen el umbral.

Sin más que informar, suscribo reiterándole a la Junta General de Accionistas y al Directorio, mis sentimientos de estima, consideración y respeto,

Guayaquil, mayo 11 del 2020.

Atentamente,



**Ab. Fausto Xavier Recalde Arboleda,
Gerente.**

NOTA ESPECIAL: Al presente informe de administración se adjunta el Estado de Situación Financiera correspondiente al ejercicio económico 2019, debidamente firmado por la Contadora y el suscrito.