

INFORME DE ADMINSTRACIÓN - 2016

Señores Miembros del Directorio y a la Junta General de Accionistas de la Compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, conforme lo dispone la Ley de Compañías y el estatuto social de la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, cumpla en informar a ustedes, en mi calidad de Gerente General de la compañía, la gestión de mi administración correspondiente al ejercicio económico del 2016:

Gestión Administrativa

Mi gestión administrativa en la compañía, se la clasifica en los siguientes puntos:

Cumplimiento de objetivos previstos para el Ejercicio Económico 2015.

En el 2016, crecimos en el número de negocios administrados pasando de tener 130 Fideicomisos a 170.

La mayoría de nuestros Fideicomisos continúan siendo de administración, pero vimos un incremento en los Fideicomisos de tenencia de acciones debido a las nuevas políticas de paraísos fiscales promulgadas en el Ecuador.

El crecimiento de los Fideicomisos se refleja en las ventas de la compañía que incrementaron en promedio del 66% en comparación al 2015.

Hechos Relevantes

Ámbito Administrativo.

Me complace informar que con tan solo estar cinco años en el mercado, hemos sido calificados en el puesto número 3 entre las mejores fiduciarias del país, conforme al Ranking Anual 2016 de la revista GESTIÓN en su edición N°264, subiendo tres puestos desde el año pasado en el cual estuvimos calificados en el puesto número seis.

La remodelación de la oficina realizada en el año 2015 se adapta perfectamente a las nuevas necesidades de la empresa y el personal tiene un mejor espacio de trabajo para desarrollar sus actividades.

Para el año 2017, esperamos cambiar nuevamente la papelería con la finalidad de proyectar a nuestros clientes el progreso que vamos teniendo como empresa y adicionalmente estamos trabajando en la remodelación de la página web.

A continuación, fotos del plan de imagen para la nueva página web:



[Inicio](#) [Nosotros](#) [Productos](#) [Resoluciones](#) [Servicios](#) [Contacto](#)

Nosotros

Somos LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, nuestro objetivo es brindarle una asesoría especializada dentro de los diferentes tipos de fideicomisos que podemos diseñar para cumplir a cabalidad sus necesidades o las de sus clientes.

Nos hemos propuesto innovar la manera de hacer Fideicomisos, siendo la base de nuestros procesos la confianza, la confidencialidad, el trato personalizado y sobre todo lograr que nuestros clientes sientan la tranquilidad de saber que están en buenas manos.

Laudesa, está compuesta por un excelente grupo de profesionales que tienen como objetivo servir al cliente mediante el trato personalizado para lograr entender a cabalidad sus necesidades y así diseñar productos eficientes que puedan superar sus expectativas y crear lineamientos para que nuestro producto le brinde grandes beneficios, logrando así innovar la forma de hacer fideicomisos, mientras le brindamos al cliente soluciones prácticas y un asesoramiento completo para que se sienta resguardado y que sepa que más que un negocio esto es un lazo de confianza.

Ámbito Laboral.

En el año 2016, incrementamos el capital humano de la compañía, estando actualmente el siguiente personal:

- Gerente General.
- Contadora General.
- Asistente Contable.
- Asistente Contable.
- Asistente Contable.
- Gerente Legal.
- Asistente Legal.
- Oficial Fiduciaria.
- Oficial de Cumplimiento.
- Mensajero.

Las referidas contrataciones están amparadas en el Código del Trabajo, y con contratos laborales debidamente suscritos y registrados ante el Ministerio del Trabajo.

Los trabajadores de Laudesca están debidamente afiliados al IESS, con todos los beneficios sociales.

En cumplimiento con el Acuerdo Ministerial N° MDT-2015-0087 del Ministerio del Trabajo, respecto a los décimos que percibe el trabajador, se procedió a informar a los trabajadores y todos ellos solicitaron la acumulación de los mismos para los pagos en Marzo y Diciembre respectivamente.

Ámbito Legal.

Se cumplieron con la obtención de todos permisos necesarios para el desarrollo de la sociedad ante las diversas autoridades públicas.

Actualmente nos encontramos en reformas de los Manuales de Procedimientos y serán presentados en el 2017.

Ámbito Tecnológico.

Durante el año 2016, realizamos una inversión importante en temas de tecnología con la finalidad de tener sistemas más fuertes para nuestras necesidades, así como respaldos que mejoren nuestro tiempo de puesta en marcha después de una catástrofe.

Situación Financiera de la Compañía al Cierre del Ejercicio Económico 2016.

Durante el año 2016 se registró una utilidad de US\$ 142.522,00 (después del pago del impuesto a la renta y del pago de utilidades a los trabajadores), la misma que obedece al sexto año de actividad de la compañía, en la que se han realizado inversiones para su operatividad y lo que ha dado el resultado del incremento de negocios fiduciarios.

Los ingresos promedio mensuales fueron de US\$42.870,18 lo que representa un incremento del 67,01% por lo que sí se superó el porcentaje estimado para el 2016, y se pudo cubrir los gastos promedios mensuales, que para el 2016 fueron de US\$ 31.354,68.

Recomendaciones a la Junta General De Accionistas y al Directorio, respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente Ejercicio Económico.

En este nuevo ejercicio económico, debemos seguir incentivando al personal para que se enfoque en el desarrollo de más negocios fiduciarios a través de la captación de nuevos clientes en las diferentes ramas de la actividad comercial, empresarial e industrial del país enfocándonos más en el sector inmobiliario en específico en los Fideicomisos para receptar el dinero de los promitentes compradores previo al punto de equilibrio.

Así mismo, los fideicomisos de administración de flujos presentan grandes ventajas para la mayoría de sectores del país por lo que debemos enfocar esfuerzos en difundir estos beneficios para así captar clientes.

Cumplimiento de las Políticas contra el Lavado de Activos y el Financiamiento de Delitos.

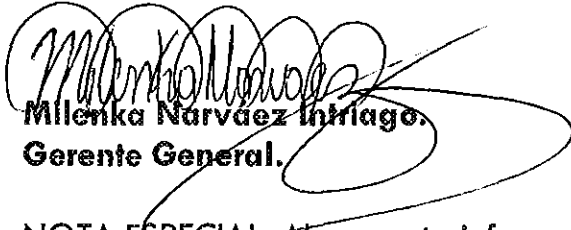
LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, ha cumplido con las gestiones tendientes a la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, a través de nuestro oficial de cumplimiento se han realizado correctamente la presentación de los reportes a la UAF de aquellas transacciones que igualen o superen el umbral establecido por la Ley con respecto a las Administradoras de Fondos y Fideicomisos.

En el 2016 no existieron transacciones inusuales e injustificadas que igualen o superen el umbral.

Sin más que informar, suscribo reiterándole a la Junta General de Accionistas y al Directorio, mis sentimientos de estima, consideración y respeto,

Guayaquil, febrero 28 del 2017.

Atentamente,



Milenka Narváez Intriago.
Gerente General.

NOTA ESPECIAL: Al presente informe de administración se adjunta el Estado de Situación Financiera correspondiente al ejercicio económico 2016, debidamente firmado por la Contadora y la suscrita.