

INMOCOB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVOS

1	DETALLE	2019	2018
	Caja Disponible	-	-
	Subtotal Caja	-	-
	BANCOS LOCALES		
	Banco Pichincha	10,240.38	1,723.20
	Banco UBS	-	19,635.57
	Subtotal Bancos	10,240.38	21,358.77
	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	10,240.38	21,358.77

2	DETALLE	2019	2018
	Credito Tributario a Favor sujeto Psivo (ISD)	30,882.72	31,343.91
	Credito Tributario a Favor sujeto Psivo (RENTA)	2,565.46	888.76
	Credito Tributario a Favor sujeto Psivo (IVA)	840.68	2,485.46

TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	34,288.86	34,718.13
--	------------------	------------------

TOTAL DE ACTIVOS	44,529.24	56,076.90
-------------------------	------------------	------------------

PASIVOS

3	DETALLE	2019	2018
	Cuentas por Pagar Proveedores Relacionados	8,571.12	4,570.55
	Cuentas por Pagar Proveedores No Relacionados	36.54	12,786.54
	Otras Cuentas por Pagar No Relacionados	12.23	4,445.56

TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8,619.89	21,802.65
---	-----------------	------------------

TOTAL PASIVOS	8,619.89	21,802.65
----------------------	-----------------	------------------

PATRIMONIO

4	DETALLE	2019	2018
	Capital suscrito o asignado	2,000.00	2,000.00

TOTAL CAPITAL SOCIAL	2,000.00	2,000.00
-----------------------------	-----------------	-----------------

5	DETALLE	2019	2018
	Reserva Legal	848.48	848.48

TOTAL DE RESERVAS	848.48	848.48
--------------------------	---------------	---------------

La Ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que se alcance como mínimo el 20% del Capital Social. Esta reserva no costa disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad

6	DETALLE	2019	2018
	Utilidad del Ejercicio	1,635.10	-21,831.57
	Utilidad acumuladas de Ejercicios anteriores	31,425.77	53,257.34
	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	33,060.87	31,425.77

CUENTA DE RESULTADOS

7	DETALLE	2019	2018
	Ventas	4,000.00	0.00
	Otros Ingresos No Operacionales	59.10	0.00
	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIAS	4,059.10	0.00

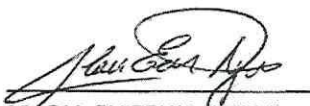
COSTOS Y GASTOS

8	DETALLE	2019	2018
	Costos	0.00	0.00
	Total Costos de Venta	0.00	0.00

9	DETALLE	2019	2018
	Gasto de Ventas	1,715.33	21,525.72
	Total Gastos de Ventas	1,715.33	21,525.72
	Gastos Financieros	247.48	305.85
	Total Gastos Financieros	247.48	305.85
	TOTAL GASTOS	1,962.81	21,831.57

CONCILIACION TRIBUTARIA

10	DETALLE	2019	2018
	Ganancia (Pérdida) Antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la	2,096.29	(21,831.57)
	(+) Gastos no deducibles Locales	0.03	0.03
	Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	2,096.32	(21,831.54)
	Impuesto a la Renta Causado (25%)	461.19	0.00
	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1,635.10	0.00


 MARIA EUGENIA AYALA
 CONTADOR GENERAL