

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES

5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Caja Chica	-	-
	Caja General	12.364,24	-
	Subtotal Caja	12.364,24	-
	BANCOS LOCALES		
	Banco Pichincha	10.249,62	21.040,99
	BANCOS DEL EXTERIOR		
	UBS	-	20.204,69
	Subtotal Bancos e Instituciones Financieras	10.249,62	41.245,68
	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	22.613,86	41.245,68

6	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Relacionados		
	Locales	1.200.000,00	-
	Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes No Relacionados		
	Locales	320.000,00	-
	TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	1.520.000,00	-

7	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (ISD)	29.811,33	29.811,33
	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	2.190,61	3.258,41
	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	32.001,94	33.069,74

8	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Otros Activos Corrientes	-	25.613,27
	TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	25.613,27

ACTIVOS NO CORRIENTES

9	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Otros Activos Financieros No Corrientes	-	1.459.000,00
	TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	-	1.459.000,00

PASIVOS CORRIENTES

10	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	NO RELACIONADOS		
	Locales	52,47	-
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	52,47	-
11	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DEL EXTERIOR		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Banco UBS - Sobregiro bancario	1.510.446,86	-
	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.510.446,86	-
12	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	NO RELACIONADOS		
	Locales	1.233,46	1.514,89
	TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.233,46	1.514,89
13	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	0,00	1.874,22
	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0,00	1.874,22

PASIVOS NO CORRIENTES

14	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-NO-CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DEL EXTERIOR		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Obligaciones Bancos del Exterior	-	-
	Banco UBS	-	1.500.000,00
	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DE EXTERIOR	-	1.500.000,00
	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	1.500.000,00

INMOCOB CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

15	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	RELACIONADOS		
	Locales	4.509,11	3.596,58
	TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NC	4.509,11	3.596,58

PATRIMONIO

16	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	dic-16	dic-15
	En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por participaciones, según la escritura pública		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	<u>Capital Suscrito o asignado</u>		
	Capital Social	2.000,00	2.000,00
	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	2.000,00	2.000,00

17	RESERVAS	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Reserva Legal	848,48	848,48
	TOTAL RESERVAS	848,48	848,48

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal, hasta que se alcance como mínimo el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

18	RESULTADOS ACUMULADOS	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	51.089,33	44.444,39
	(-) Pérdidas Acumuladas ejercicios anteriores	(1.994,81)	(1.994,81)
	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	49.094,52	42.449,58

RI	RESULTADOS DEL EJERCICIO	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Utilidad del Ejercicio	6.430,90	6.644,94
	(-) Pérdida del Ejercicio	-	-
	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	6.430,90	6.644,94

CUENTAS DE RESULTADOS

19	INGRESOS OPERACIONALES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Ventas netas locales con tarifa 14-12% de IVA	134.938,00	162.919,13
	TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	134.938,00	162.919,13

INMOCOB CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

20	INGRESOS NO OPERACIONALES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Otras Rentas	104,90	250,00
	TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	104,90	250,00

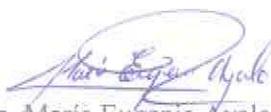
21	GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Honorarios, profesionales y dietas	8.846,08	4.382,94
	Comisiones Locales	55.000,00	104.861,11
	Impuestos contribuciones y Otros	3.146,06	5.429,28
	Pagos por Otros Bienes y servicios	27.202,88	28,00
	Total Gastos de Venta y Administración	94.195,02	114.701,33

22	GASTOS NO OPERACIONALES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Gastos Financieros		
	Intereses Bancarios NO Relacionados del Exterior	32.524,65	39.948,64
	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	32.524,65	39.948,64

23	CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	dic-16	dic-15
	La conciliación entre la utilidad según Estados Financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como se presenta a continuación:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	8.323,23	8.519,16
	(+) Ajuste por Precio de Transferencia		
	(=) Base de Calculo de Participación a Trabajadores	8.323,23	8.519,16
	(+) Gastos no Deducibles Locales	278,25	
	Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	8.601,48	8.519,16
	Impuesto a la Renta Causado (22%) (22%)	(1.892,33)	(1.874,22)
	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	6.430,90	6.644,94
	(=) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	6.430,90	6.644,94

24 **HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**
 Con posterioridad al 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Sr. René Betancourt
 GERENTE


 Dra. María Eugenia Ayala
 CONTADORA