

INMOCOB CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014****6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO****dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Caja Disponible	18.893,19	17.312,18
Subtotal Caja	18.893,19	17.312,18
BANCOS LOCALES		
Banco Pichincha 35019658-04	23.796,78	1.087.416,34
BANCOS DEL EXTERIOR		
Banco UBS AG	10.787,85	8.783,42
Subtotal Bancos e Inversiones	34.584,63	1.096.199,76
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	53.477,82	1.113.511,94

7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	225,81	
Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	2.272,75	3.604,98
Crédito Tributario a favor(Casillero 869),año anterior		2.272,75
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2.498,56	5.877,73

8 OTROS ACTIVOS CORRIENTES**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros Activos Corrientes	34.151,03	25.613,27
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	34.151,03	25.613,27

9 ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionadas		
Trecx		160.000,00
Unnoparts	320.000,00	320.000,00
Bigboss	430.000,00	430.000,00
Unnomotors	1.195.000,00	
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1.945.000,00	910.000,00

10 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Proveedores Locales	14.712,42	
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	14.712,42	-

INMOCOB CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****11 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES****dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Con la Administración Tributaria	3.127,66	1.635,15
Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar		8.069,73
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	3.127,66	9.704,88

12 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**dic-13****dic-14***Del exterior**Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Obligaciones Bancos del Exterior		
Banco USB AG	2.000.000,00	2.000.000,00
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	2.000.000,00	2.000.000,00

13 CAPITAL SOCIAL**dic-13****dic-14***En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por participaciones, según la escritura*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado		
Betancourt Rodríguez Silvio Walter	960,00	960,00
Betancourt Rodríguez Aída Rocío	520,00	520,00
Betancourt Bastidas José René	520,00	520,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	2.000,00	2.000,00

14 RESERVAS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal	848,48	848,48
TOTAL RESERVAS	848,48	848,48

15 RESULTADOS ACUMULADOS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancias acumulados		16.034,70
(-) Pérdidas Acumuladas	(1.595,85)	(1.994,81)
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	(1.595,85)	14.039,89

INMOCOB CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****16 RESULTADOS DEL EJERCICIO****dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Ganancia neta del Período	16.034,70	28.409,69
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	16.034,70	28.409,69

17 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ventas	178.023,16	180.248,73
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	178.023,16	180.248,73

18 OTROS INGRESOS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Rentas	100,02	598,96
TOTAL OTROS INGRESOS	100,02	598,96

19 GASTOS DE ADMINISTRACION**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Gastos de Administración	129.263,70	112.430,77
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	129.263,70	112.430,77

20 GASTOS FINANCIEROS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros Gastos Financieros	27.190,01	31.937,50
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	27.190,01	31.937,50

21 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancia (Pérdida) Operativa	21.669,47	36.479,42
(+) Gastos no Deducibles Locales	86,38	201,18
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	21.755,85	36.680,60
Impuesto a la Renta Causado (22%)	(4.786,29)	(8.069,73)
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	16.883,18	28.409,69
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	16.883,18	28.409,69