

INFORME DE GERENTE AÑO 2012

Señores Accionistas,

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a consideración el informe de Gerente General para el año 2012.

1. GENERAL

- o La intención y objetivo de la compañía ha sido claramente establecido y es la Construcción de un Hospital, en el Km, 2 ½ de la vía Esmeraldas.

2. CLYCONMED S. A.

CONSULTORAS

- o En cumplimiento del objetivo, se ha gestionado y mantenido conversaciones con muchas personas naturales y jurídicas, con el afán de gestionar los pilares financiero, jurídico y estructural del proyecto
- o La falta de liquidez, no permitía gestionar acuerdos para las Consultoras. Se pretendió llegar a un acuerdo con la Ing. Bernarda Vera, el mismo que fue aceptado, pero no se pudo llegar acuerdos para la contratación de profesionales en el área financiera y la consecuente elaboración del "Plan de Negocios"
- o Después de largas conversaciones, con muchos profesionales. Se llega a un acuerdo definitivo con la empresa Consultora "LOHE Cia. Ltda", para que sea está, quién nos elabore el tan deseado y necesario "Plan de Negocios".
- o Las gestiones consecutivas, han sido de vital importancia, pese a los escasos recursos con los que cuenta la compañía
- o Es noble resaltar el aporte económico hecho por los accionistas de la compañía para su sustentabilidad, y los gastos de las consultoras que se avecinan. Pero de igual manera es muy satisfactorio, saber que podemos contar con una herramienta útil, ha ser presentada ante organismos públicos y privados, nacionales y/o internacionales, que puedan financiar el interés del hospital.
- o Se gestiona el Avalúo del terreno a través de un perito calificado de la Superintendencia de Compañías y de Bancos
- o Se elaboraron los planos volumétricos y planimétricos del terrenos

3 ECONÓMICO

- o Es noble resaltar el aporte económico hecho por los accionistas de la compañía para su sustentabilidad, y los gastos de las consultoras que se avecinan. Pero de igual manera es muy satisfactorio, saber que podemos contar con una herramienta útil, ha ser presentada ante organismos públicos y privados, nacionales y/o internacionales, que puedan financiar el interés del hospital.

4 PERSPECTIVAS

- o Se gestiona el Avalúo del terreno a través de un perito calificado de la Superintendencia de Compañías y de Bancos
- o Se elaboraron los planos volumétricos y planimétricos del inmueble de propiedad de la compañía
- o Se ha gestionado y actualizo documentos e informes para los distintos organismos reguladores y de control de la Compañía Clyconmed S. A.
- o Informes y documentos que deben ser incorporados, en el Plan de Negocios.
- o Actualmente se gestiona, el plan de factibilidad, en el Gobierno Autónomo Descentralizado de Santo Domingo.

- o Plan de Negocios que estima cumpla a cabalidad con nuestro interés el financiamiento nacional o internacional, para la construcción del Hospital regional en nuestra ciudad.

Esperando continuar en mis funciones y cumpliendo a cabalidad con la tarea encomendada, es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jorge Obando Benavides', with a large circular flourish above it.

Dr. Jorge Obando Benavides
Gerente General de CLYCONMED S. A.