



Quito, 01 de Marzo del 2019.

Señores
Accionistas
MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A
Presente.-

De mi consideración:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

Este informe incluye los siguientes puntos:

- Antecedentes
- Operaciones
- Aspectos Económicos y Financieros
- Administración General y Laboral

INFORME DE GERENCIA

ANTECEDENTES.-

MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A es una empresa que se encuentra en el mercado hace poco más de 7 años pero cuenta con el apoyo y dedicación de todos y cada uno de los colaboradores y directivos para poder avanzar dentro de su campo de acción en el mercado Ecuatoriano.

La industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de varias actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca el diseño arquitectónico y sus ingenierías conexas, así como la construcción de obras de infraestructura básica, vial y la Edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones y la nueva actividad es la dirección y control de proyectos de construcción para empresas públicas y privadas.

OPERACIÓN

En el año 2018, La empresa MEGACON S.A se ha dedicado a entregar todos los trabajos correspondientes a Consultorías otorgadas en años anteriores como es con Ecuador Estratégico EP.



Adicionalmente mantuvimos contratos para el sector privado como la fiscalización para construcción del proyecto inmobiliario VESSANT y la ejecución de instalaciones eléctricas de las áreas comunales, así como la planificación, y servicios de ingenieras conexas para el CONSDAGAL S.A , por la situación país el nivel de ventas ha bajado a un 30%, se espera que para el próximo año se incremente las mismas debido a que estas incursionando en el sector privado.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS.

No existe nivel de endeudamiento excesivo debido e incurrimos en el pago a proveedores y pago a consultores para realizar los proyectos con las diferentes instituciones del Estado así como privadas. El único valor elevado que presenta el valor correspondiente es a los accionistas

La empresa a pesar de la falta de contratos, ha presentado utilidad en el ejercicio.

ADMINISTRACION GENERAL Y LABORAL

- Se ha contratado el personal operativo y administrativo completo, para lograr el desempeño adecuado de las operaciones de la empresa.
- El personal con el que contamos estará debidamente capacitado para las actividades que desempeñaran.
- Se ha realizado sendas capacitaciones en Software para Análisis de precios unitarios y Revit y Ushay así como en el Software Primavera P6.

Esperamos en el próximo año dar mayor impulso al crecimiento de la compañía.

Agradeciéndole de antemano, me suscribo.

Atentamente,

Arq. Christian Cantuña Suárez

GERENTE GENERAL.

MEGA CON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.

C.C. Archivo