



En el año 2017, La empresa MEGACON S.A se ha dedicado a entregar todos los trabajos correspondientes a Consultorias otorgadas en años anteriores, como los trabajos con el Ilustre Municipio de Morona Santiago, en la Obra de Construcción de la Planta de Tratamiento del Sistema de Alcantarillado para la ciudad de Macas,

OPERACIÓN

MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A es una empresa que se encuentra en el mercado hace poco más de 7 años pero cuenta con el apoyo y dedicación de todos y cada uno de los colaboradores y directivos para poder avanzar dentro de su campo de acción en el mercado Ecuatoriano.

La industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de varias actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca el diseño arquitectónico y sus ingenierías conexas, así como la construcción de obras de infraestructura básica, vial y la Edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones y la nueva actividad es la dirección y control de proyectos de construcción para empresas públicas y privadas.

ANTECEDENTES.-

INFORME DE GERENCIA

- Antecedentes
- Operaciones
- Aspectos Económicos y Financieros
- Administración General y Laboral

Este informe incluye los siguientes puntos:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

De mi consideración:

Señores
 Accionistas
 MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A
 Presente.-

Quito, 02 de Marzo del 2018





C.C. Archivo
MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.

Arq. Christian Cantuña Suárez

Atentamente,

Agradeciendo de antemano, me suscribo.

- Esperamos en el próximo año dar mayor impulso al crecimiento de la compañía.
- Se ha realizado sendas capacitaciones en Software para Analisis de precios unitarios y Revit y Ushay así como en el Software Primavera P6.
 - El personal con el que contamos estará debidamente capacitado para las actividades que desempeñaran.
 - Se ha contratado el personal operativo y administrativo completo, para lograr el desempeño adecuado de las operaciones de la empresa.

ADMINISTRACION GENERAL Y LABORAL

La empresa a pesar de la falta de contratos, ha presentado utilidad en el ejercicio.

No existe nivel de endeudamiento excesivo debido e incurrimos en el pago a proveedores y pago a consultores para realizar los proyectos con las diferentes instituciones del Estado así como privadas. El único valor elevado que presenta el valor correspondiente es a los accionistas

En cuanto a los Activos la empresa Megacon S. A. presento un total de más de 262.984,05 dólares, y los ingresos arrojaron resultados de más de los 225.000 dólares.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS.

En este año hemos trabajado para el Ilustre Municipio de Quito, El Ministerio de Cultura y Patrimonio, Petroecuador EP con los cuales hemos realizado contratos de rehabilitación de espacios públicos, intervención en redondeles, parques y casas barriales, así como la remodelación y repotenciación de infraestructura de bienes inmuebles históricos, diseño e ingenierías de detalle del depósito de pesca Artesanal de Limones en la Ciudad de Esmeraldas, Adicionalmente mantenimos contratos para el sector privado como la fiscalización para construcción del proyecto inmobiliario VESSANT y la ejecución de instalaciones eléctricas de las áreas comunales, así como la planificación, y servicios de ingenierías conexas para el Edificio Torre Roma, por la situación país el nivel de ventas ha bajado a un 30%, se espera que para el próximo año se incrementen las mismas debido a que estas incursionando en el sector privado.

