



Quito, 30 de Marzo del 2016.

Señores
Accionistas
MEGA CON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A
Cuidad.-

De mi consideración:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

Este informe incluye los siguientes puntos:

- Antecedentes
- Operaciones
- Aspectos Económicos y Financieros
- Administración General y Laboral

INFORME DE GERENCIA

ANTECEDENTES.-

MEGA CON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A es una empresa que se encuentra en el mercado hace poco más de 5 años pero cuenta con el apoyo y dedicación de todos y cada uno de los colaboradores y directivos para poder avanzar dentro de su campo de acción en el mercado Ecuatoriano.

La industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de varias actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca el diseño arquitectónico y sus ingenierías conexas, así como la construcción de obras de infraestructura básica, vial y la Edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones y la nueva actividad es la dirección y control de proyectos de construcción para empresas públicas y privadas.

4



OPERACIÓN

En el año 2015 hemos tenido como clientes principales la Dirección Nacional del Registro Civil, El Ministerio del Deporte, Ecuador Estratégico EP, Lechera Andina S. A, Secob, con los cuales hemos realizado contratos de diseño, planificación, y servicios de ingenierías conexas, así como la implantación de modelos de los centros infantiles del buen vivir de la Zona 1, Entre los servicios complementarios ofrecidos por Megacon S.A están las aprobaciones de diseños específicos del estudio de pre- factibilidad de la Comunidad del Milenio en la Localidad de Conguime, basado en el diagnóstico estratégico de los componentes sistemáticos del Buen Vivir.

Se podría acotar que el nivel de Ventas se ha mantenido similar al año anterior, el reto de este año es incrementar en un 10% las Ventas, así como incrementar el portafolio de clientes en un 5 %.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS.

En cuanto a los Activos la empresa Megacon S. A. presento un total de más de 206.045 dólares, y los ingresos arrojaron resultados de más de los 227.000 dólares.

No existe nivel de endeudamiento debido a que incurrimos en el pago a proveedores y pago a consultores para realizar los proyectos con las diferentes instituciones del Estado así como privadas.

Potencialmente podrá existir una oportunidad para nuestra firma como proveedores de servicios a las empresas públicas y privadas que invertirán en el país, es definitivo el lograr relaciones comerciales con el sector privado y poder diversificar la cartera de clientes , se deberá preservar en este cometido, es de conocimiento general que la inversión Gubernamental para el año 2016 no será muy representativa, pero a pesar de este inconveniente se tratara de cumplir con los ofrecimientos pactados para el crecimiento de la empresa .

ADMINISTRACION GENERAL Y LABORAL

- Se ha contratado el personal operativo y administrativo completo, para lograr el desempeño adecuado de las operaciones de la empresa.
- El personal con el que contamos estará debidamente capacitado para las actividades que desempeñaran.
- Se ha realizado sendas capacitaciones en Software para Análisis de precios unitarios y Revit y Ushay.



Esperamos en el próximo año dar mayor impulso al crecimiento de la compañía.

Agradeciendole de antemano, me suscribo.

Atentamente,

Arq. Christian Cantuña Suarez
GERENTE GENERAL.
MEGA CON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.
C.C. Archivo

51