



Quito, 31 de Marzo del 2015.

Señores  
**Accionistas**  
**MEGA CON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A**  
**Cuidad.-**

De mi consideración:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

Este informe incluye los siguientes puntos:

- Antecedentes
- Operaciones
- Aspectos Económicos y Financieros
- Administración General y Laboral

## INFORME DE GERENCIA

### ANTECEDENTES.-

**MEGA CON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A** es una empresa que se encuentra en el mercado hace poco mas de 3 años pero cuenta con el apoyo y dedicación de todos y cada uno de los colaboradores y directivos para poder avanzar dentro de su campo de acción en el mercado Ecuatoriano.

La industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de varias actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca el diseño arquitectónico y sus ingenieras conexas, así como la construcción de obras de infraestructura básica, vial y

Edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones y la nueva actividad es la dirección y control de proyectos de construcción para empresas públicas y privadas.



## OPERACIÓN

En el año 2014 hemos tenido como clientes principales la Dirección Nacional del Registro Civil, El Ministerio del Deporte, Ecuador Estratégico EP, con los cuales hemos realizado contratos de diseño y planificación, y servicios de ingenierías conexas, se ha incrementado el reto del incremento en Ventas en un 20%, así como incrementar el portafolio de clientes.

## ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS.

En cuanto a los Activos la empresa Megacon S. A. presenta un total de más de 415.400 dólares, las ventas se reflejaron más de los 485.000 dólares.

Mantenemos un nivel de endeudamiento significativo debido a que incurrimos en el pago a proveedores para realizar el proyecto de la Dirección Nacional del Registro Civil. Y sus demás clientes.

Potencialmente podrá existir una oportunidad para nuestra firma como proveedores de servicios a las empresas públicas y privadas que invertirán en el país, es definitivo el lograr relaciones comerciales con el aparato estatal, se deberá preservar en este cometido, es de conocimiento general que la inversión Gubernamental para el año 2015 será muy importante, misma que sin duda generara oportunidades para los servicios que ofrece nuestra empresa

## ADMINISTRACION GENERAL Y LABORAL

Se ha contratado el personal operativo y administrativo completo, para lograr el desempeño adecuado de las operaciones de la empresa.

El personal con el que contamos estará debidamente capacitado para las actividades que desempeñaran

Se ha realizado sendas capacitaciones en Software para Análisis de precios unitarios y Revit y Ushay.

Esperamos en el próximo año dar mayor impulso al crecimiento de la compañía.

Agradeciendole de antemano, me suscribo.

Atentamente,

  
Arq. Christian Cantuña Suarez  
GERENTE GENERAL  
MEGA CON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.  
C.C. Archivo