



Quito, 03 de abril del 2014

Señores:  
Accionistas  
MEGA CON CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley General de Compañías, así como lo establece en los Estatutos Sociales de nuestra Compañía, a continuación presento ante ustedes el Informe de Labores de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico del 2013.

Este informe incluye los siguientes puntos:

- Antecedentes
- Operaciones
- Mercado
- Metas y Objetivos
- Administración General y Laboral
- Informe Económico

#### INFORME DE GERENCIA

##### ANTECEDENTES

MEGA CON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A. es una empresa que se encuentra en el mercado hace poco más de un año, pero cuenta con el apoyo y la dedicación de todos y cada uno de los compañeros colaboradores y directivos, para poder avanzar dentro de su campo de acción en el mercado Ecuatoriano.

##### OPERACIONES

Durante el período del 2013, las operaciones de la empresa han determinado que el nivel de ventas sea creciente y sostenido, debido a las buenas políticas gubernamentales y a la creciente demanda de la construcción y servicios afines. El nivel de ventas fue aproximadamente de 385.000,00 usd., incrementándose estas en más de un 100%

##### MERCADO

El mercado de trabajo de la compañía también ha sido incrementado realizándose gestiones de mercado para la ampliación de su cartera, la misma que se ha abierto a obtener clientes tanto en el área privada como en el área pública, y hemos atacado los 2 frentes, tanto de la Construcción y Diseño, como el campo de la Consultoría.

##### METAS Y OBJETIVOS

Es de suma importancia este año continuar con la alianza estratégica con la Cámara de la Construcción de Quito, y poder posicionar a Megacon en la Capacitación y Consultoría del Software Primavera Project Planner, esto beneficiará ya que se pueden realizar múltiples negocios a partir de capturar como clientes para otros campos a los clientes de capacitación.





En lo referente a los clientes privados se ha actualizado la página web de Megacon y se ha realizado un plan de marketing adecuado para llegar a los clientes en el área del Diseño y la Construcción.

Es importante acceder este año a contratos de consultoría y/o fiscalización superior a los USD 300.000, si para lograr este objetivo es necesario realizar con empresas afines, lo consideraremos.

El nivel de ventas esperado para este año será de 700.000,00 usd. Acompañado de un nivel de rentabilidad entre un 15% y 18%.

#### ADMINISTRACION GENERAL Y LABORAL

Se ha contratado el personal operativo y administrativo completo, para lograr el desempeño adecuado de las operaciones de la empresa.

El personal con el que contaremos estará debidamente capacitado para las actividades que desempeñaran

Se ha realizado sendas capacitaciones en Software para Análisis de precios Unitarios, y Revit.

#### INFORME ECONOMICO

Los Estados Financieros de la Compañía al cierre del ejercicio del 2013, en el Balance de Pérdidas y Ganancias reflejan utilidad, pese al grado de inversión y gastos que ha requerido la empresa por la compra de equipos y maquinaria.

Considero justo expresar a todo el personal de la compañía y a los accionistas un agradecimiento muy sincero por su apoyo y colaboración

Christian Pfander Cantuña Suárez  
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL  
MEGAACON CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.

