



CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.

Quito, 22 de abril del 2013

Señores:

Accionistas

MEGACON CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley General de Compañías, así como lo establece en los Estatutos Sociales de nuestra Compañía, a continuación presento ante ustedes el Informe de Labores de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico del 2012.

Este informe incluye los siguientes puntos:

- Antecedentes
- Operaciones
- Mercado
- Metas y Objetivos
- Administración General y Laboral
- Informe Económico

INFORME DE GERENCIA

ANTECEDENTES

MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A. es una empresa que se encuentra en el mercado hace poco más de un año, pero cuenta con el apoyo y la dedicación de todos y cada uno de los compañeros colaboradores y directivos, para poder avanzar dentro de su campo de acción en el mercado Ecuatoriano.

OPERACIONES

Durante el período del 2012, las operaciones de la empresa han determinado que el nivel de ventas sea creciente y sostenido, debido a las buenas políticas gubernamentales y a la creciente demanda de la construcción y servicios afines. El nivel de ventas fue aproximadamente de 188.000,00 usd.

MERCADO

El mercado de trabajo de la compañía también ha sido incrementado realizándose gestiones de mercado para la ampliación de su cartera, la misma que se ha abierto a obtener clientes tanto en

AV. 10 DE AGOSTO N° 35 1B Y JUAN PABLO SANZ ED. TORRES DE LA MANOSCA OFICINA N° 5 TEL: (593) 2 2461 690 - 098866914
QUITO - ECUADOR

6625 MIAMI LAKES DRIVE, MIAMI FL 33014, PHONE + 1 305 330 1074
MIAMI - U.S.A.

gerencia@megaconcomac
www.megaconcomac
EN PROCESO DE CERTIFICACION ISO 9001:2008





CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.

el área privada como en el área pública, y hemos atacado los 2 frentes, tanto de la Construcción y Diseño, como el campo de la Consultoría.

METAS Y OBJETIVOS

Es de suma importancia este año continuar con la alianza estratégica con la Cámara de la Construcción de Quito, y poder posicionar a Megacon en la Capacitación y Consultoría del Software Primavera Project Planner, esto beneficiará ya que se pueden realizar múltiples negocios a partir de capturar como clientes para otros campos a los clientes de capacitación.

En lo referente a los clientes privados es de suma importancia actualizar la página web de Megacon y poder realizar un plan de marketing adecuado para llegar a los clientes en el área del Diseño y la Construcción.

Hemos cumplido con la meta de comprar y habilitar las oficinas centrales de Megacon y poder desde este cuartel general dar las directrices para el crecimiento sostenido de la Empresa.

Es importante acceder este año a contratos de consultoría y/o fiscalización superior a los USD 300.000, si para lograr este objetivo es necesario realizar consorcios con empresas afines, lo consideraremos.

El nivel de ventas esperado para este año es de 500.000.00 usd, acompañado de un nivel de rentabilidad entre un 12% y 15%

ADMINISTRACION GENERAL Y LABORAL

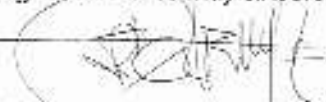
Se ha contratado el personal operativo y administrativo completo, para lograr el desempeño adecuado de las operaciones de la empresa.

El personal con el que contamos y contaremos está/rá debidamente capacitado para las actividades que desempeñan/rán

INFORME ECONOMICO

Los Estados Financieros de la Compañía al cierre del ejercicio del 2012, en el Balance de Pérdidas y Ganancias reflejan utilidad, pese al grado de inversión y gastos que ha requerido la empresa por la compra y remodelación de las bodegas y oficinas centrales de Megacon

Considero justo expresar a todo el personal de la compañía y a los accionistas un agradecimiento muy sincero por su apoyo y colaboración


MEGA CON
CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.
Christian Pfander Cantuña Suárez, C. 179231928306
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
MEGA CON CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.

AV. 10 DE AGOSTO N 35 19 Y JUAN PABLO SANZ ED. TORRES DE LA MAÑOSCA OFICINA N° 5 TELF. (593) 2 2461 590 – 098666914
QUITO – ECUADOR

5625 MIAMI LAKES DRIVE, MIAMI FL 33014, PHONE: + 1 305 330 1074
MIAMI – U.S.A.

gerencia@megacon.com.ec
www.megacon.com.ec
EN PROCESO DE CERTIFICACION ISO 9001:2008



