



## CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.

Quito, 28 de marzo del 2012

Señores:

**Accionistas**

**MEGACON CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.**

Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley General de Compañías, así como lo establece en los Estatutos Sociales de nuestra Compañía, a continuación presento ante ustedes el Informe de Labores de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico del 2011.

Este informe incluye los siguientes puntos:

- Antecedentes
- Operaciones
- Mercado
- Metas y Objetivos
- Administración General y Laboral
- Informe Económico

### INFORME DE GERENCIA

#### ANTECEDENTES

MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A. es una empresa que se encuentra en el mercado hace menos de un año, pero cuenta con el apoyo y la dedicación de todos y cada uno de los compañeros colaboradores y directivos, para poder avanzar dentro de su campo de acción en el mercado Ecuatoriano.

#### OPERACIONES

Durante el período del 2011 pese a haber empezado a funcionar en Junio, las operaciones de la empresa han determinado que el nivel de ventas sea creciente y sostenido, debido a las buenas políticas gubernamentales y a la creciente demanda de la construcción y servicios afines.

#### MERCADO

El mercado de trabajo de la compañía también ha sido incrementado realizándose gestiones de mercado para la ampliación de su cartera, la misma que se ha abierto a obtener clientes tanto en el área privada como en el área pública, y hemos atacado los 2 frentes, tanto de la Construcción y Diseño, como el campo de la Consultoría.

AV. 10 DE AGOSTO N 35 19 Y JUAN PABLO SANZ EDIFICIO TORRES DE LA MAÑOSCA OFICINA N°5

TELF: (593) 2 2461 590 – 098866914

QUITO – ECUADOR

gerencia.megacon@ecutel.net.ec

EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN ISO 9001:2008





## CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.

### METAS Y OBJETIVOS

Es de suma importancia este año llevar a cabo la alianza estratégica con la Cámara de la Construcción de Quito, y poder posicionar a Megacon en la Capacitación y Consultoría del Software Primavera Project Planner, esto beneficiará ya que se pueden realizar múltiples negocios a partir de capturar como clientes para otros campos a los clientes de capacitación.

En lo referente a los clientes privados es de suma importancia poder contar con la página web de Megacon y poder realizar un plan de marketing adecuado para llegar a los clientes en el área del Diseño y la Construcción.

También es importante este año trasladarnos a las oficinas centrales de Megacon y poder desde este cuartel general dar las directrices para el crecimiento sostenido de la Empresa.

Es muy importante poder cambiar la dirección del RUC y RUP a la provincia de Los Ríos, para poder acceder a contratos con el estado en este sector.

### ADMINISTRACION GENERAL Y LABORAL

La compañía actualmente no cuenta con el personal operativo y administrativo completo y es necesario contratarlo completamente, para lograr el desempeño adecuado de las operaciones de la empresa.

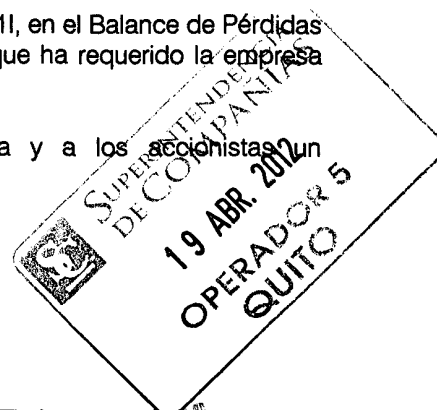
El personal con el que contamos y contaremos está/rá debidamente capacitado para las actividades que desempeñan/ran

### INFORME ECONOMICO

Los Estados Financieros de la Compañía al cierre del ejercicio del 2011, en el Balance de Pérdidas y Ganancias reflejan utilidad, pese al grado de inversión y gastos que ha requerido la empresa por la compra y remodelación de las oficinas centrales de Megacon.

Considero justo expresar a todo el personal de la compañía y a los accionistas un agradecimiento muy sincero por su apoyo y colaboración

Christian Pfander Cantuña Suarez  
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL  
MEGACON CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.



**MEGACON**  
CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.  
R.U.C. 1792319293001

AV. 10 DE AGOSTO N 35 19 Y JUAN PABLO SANZ EDIFICIO TORRES DE LA MAÑOSCA OFICINA N°5  
TELF: (593) 2 2461 590 – 098866914  
QUITO – ECUADOR  
[gerencia.megacon@ecutel.net.ec](mailto:gerencia.megacon@ecutel.net.ec)

EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN ISO 9001:2008



6.