

INMOCAROLA S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Para el período que termina el 31 de diciembre de 2013

1.- Información general

INMOCAROLA S.A. es una empresa radicada en Ecuador. Su domicilio queda en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia San Juan, en la calle Juan Rodríguez E7-22 y Av. Reina Victoria. Sus actividades principales son: Realizar actividades de turismo; instalar y administrar infraestructura turística y hotelera, instalar y administrar operadoras de turismo, agencias de viajes, mayoristas de turismo, brindar asesoramiento y servicios turísticos; confeccionar, comprar, asesoramiento y servicios turísticos.

2.- Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y exigidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Están expresados en dólares, que es la moneda oficial de nuestro país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicación de las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3.- Políticas contables

- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias: El ingreso de actividades ordinarias procedente de la asesoría de actividades de turismo, así como la administración de infraestructura turística y hotelera.
- Crédito a clientes: La gran mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales en el mercado, con un plazo de hasta 90 días. Inmocarola deja abierta la posibilidad que se asigne de forma individualizada a cada cliente un tiempo de crédito específico.
En cumplimiento de la norma NIIF para PYMES, INMOCAROLA S.A. reconocerá el gasto por financiamiento implícito dado a sus clientes cuando los plazos sean superiores a 180 días, y los ingresos correspondientes a intereses al cobrar dichas cuentas. Los gastos e ingresos se reconocen en el período contable en que ocurren.
- Deterioro de cartera: La gerencia de la empresa analizará cada año las cuentas por cobrar que tengan más de 6 meses de antigüedad y para cada una de ellas valorará la posibilidad real de cobro, con el fin de estimar el deterioro de la cartera.
- Reconocimiento de gastos: Los gastos se reconocen en el momento en que se incurren, que dada la naturaleza de nuestro negocio y de los contratos con nuestros proveedores, coincide con la emisión de la factura por parte del proveedor.
- Pagos: Las facturas que recibe Inmocarola se pagan de contado, cheque o transferencias, estando sujetos a las políticas de crédito que nos otorgue nuestros proveedores.
- Retenciones: Las retenciones se emiten apenas se recibe una factura de gasto que cumpla los requisitos para la emisión de la retención.
- Propiedad, planta y equipo: la empresa reconoce estos activos al costo cuando se los adquiere y luego al costo menos la depreciación acumulada y menos el deterioro que pueda haber sufrido. La depreciación será en línea recta hasta un valor final razonable.
Los plazos de depreciación que consideramos son:

Instalaciones:	20 años
Muebles y enseres:	10 años
Equipo de computación:	3 años

Maquinaria y Herramientas 10 años

El deterioro se evalúa anualmente. De existir un deterioro superior al propio del normal uso del bien, se lo registrará en el momento de la evaluación.

- **Activo Intangible:**

La empresa medirá sus activos intangibles modelo del costo es decir al Costo, menos la amortización acumulada, y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

- **Arrendamientos:** Inmocarola reconocerá los pagos de arrendamiento como un gasto, entenderá que el respectivo arrendamiento no transfiere a Inmocarola los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien, y por lo tanto se considerará como un arrendamiento operativo.

4.- Declaratoria de negocio en Marcha

A pesar de que Inmocarola no tuvo movimiento económico en el año 2013, la decisión de la gerencia, así como de los accionistas es mantener activa y en funcionamiento a la empresa ya que en futuro continuará su actividad operativa, por tal razón la entidad no tiene la intención ni necesidad de liquidar y presentará sus Estados Financieros en base al principio de negocio en marcha

5.- Ingresos Netos

En el año 2013 la empresa no tuvo movimiento económico por lo que no generó ingresos.

	2012 (USD)	2013 (USD)
Otras Rentas Gravadas	365.00	0.00
T O T A L :	365.00	0.00

6.- Gastos de Venta y Administrativos

En el año 2013 la empresa no tuvo movimiento económico por lo que no generó egresos.

	2012 (USD)	2013 (USD)
G. Impuestos y Contribuciones	0.00	0.00
G. Honorarios Profesionales	360.00	0.00
T O T A L :	360.00	0.00

7.- Ganancia (pérdida) antes de impuestos

En el año 2013 el resultado es de USD 0.00

	2012 (USD)	2013 (USD)
Otras Rentas Gravadas	365.00	0.00
Total de Ingresos	365.00	0.00

	2011 (USD)	2013 (USD)
(Gastos Administrativos)	-360.00	0.00
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	5.00	0.00

Las cuentas del Balance General no tuvieron cambios por las razones explicadas en el punto 4.

8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

	2012 (USD)	2013 (USD)
Banco Internacional	800.00	800.00
Caja General	8.93	8.93
T O T A L :	808.93	808.93

9.- Propiedad, planta y equipo

	2012 USD	2013 USD
Terreno	30,000.00	30,000.00
Total Propiedad Planta y Equipo	30,000.00	30,000.00

10.- Obligaciones corrientes

En el año 2013 se reclasificó la cuenta de pasivo correspondiente a la adquisición del terreno.

	2012 (USD)	2013 (USD)
CxP Relacionados Locales	30,000.00	0.00
Préstamos Locales de Accionistas	0.00	30,000.00
T O T A L :	30,000.00	30,000.00

11.- Patrimonio

	2012 (USD)	2013 (USD)
Capital Suscrito	800.00	800.00
Utilidad de Ejercicios Anteriores	3.93	8.93
Utilidad del Ejercicio	5.00	0.00
T O T A L :	808.93	808.93

12.- Flujo de efectivo

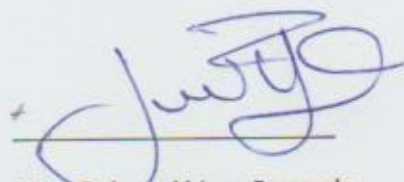
El Estado de Flujo de Efectivo del año 2013 muestra que no hubo movimiento del efectivo y sus equivalentes.

13.- Estado de Cambios en el Patrimonio

En el año 2013 el único cambio en el Estado de Cambios en el Patrimonio fue la transferencia del resultado del ejercicio anterior a Resultados Acumulados.

14.- Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de socios de Inmocarola y autorizados para su publicación.



Moya Dobronski Juan Fernando
Representante Legal
C.I. 1710217520



Maldonado Calderón Wilmer Antonio
Contador
C.I. 1757122757