

IMBALLARE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

A. INFORMACION GENERAL

El 1 de junio del 2011 se constituyó en la ciudad de Guayaquil la compañía IMBALLARE S.A., RUC 0992715871001 con expediente # 139356 y registró Mercantil 9.748 siendo su objeto social la Actividad de Compra – Venta de Bienes Inmuebles.

Para cumplir con sus fines, la Compañía podrá adquirir inmuebles, lotizarlos, construir edificaciones de diversas naturalezas destinados a estos efectos, someterlos e incorporarlos al régimen de propiedad horizontal y proceder a su venta.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 publicada en el registro oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, cuando una Compañía se constituye en el 2011, deberá aplicar directamente las NIIF completas o las normas internacional de información financiera para la pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

A partir de su constitución (Junio/2011) la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF PYMES”.

B. MONEDA FUNCIONAL

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros bajo NIIF PYMES de la empresa estarán presentados bajo el principio de ESENCIA SOBRE LA FORMA, en el cual las transacciones y demás sucesos deben registrarse de acuerdo con su esencia y no solamente a su forma legal.

D. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Por haberse constituido en el año 2011 y por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía inicia sus actividades de acuerdo a las NIIF para Pymes.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2011.

IMBALLARE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

E. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo y Pasivos Financieros: Es probable utilizar estas cuentas porque en base a sus actividades la sociedad deberá adquirir instrumentos de deuda que satisfaga todas las condiciones necesarias como: Cuentas, Pagare y prestamos por cobrar y pagar.

Cuentas por cobrar a clientes a corto y largo plazo: A medida que se facturan los bienes inmuebles esta cuenta aumenta y disminuye conforme se van realizando los cobros.

Propiedad, Planta y Equipo: Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad con un margen residual del 5%, se lo utilicen en la prestación de servicios complementarios de limpieza y se utilicen para propósitos administrativos.

Depreciación Acumulada: Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad. La depreciación conforme a la naturaleza de los bienes se calculara por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados conforme lo dispone *EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO* el artículo 25 "Depreciaciones de activos fijos".

La depreciación de los activos fijos se realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable. Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>%</u>
Inmuebles Excepto Terrenos	5% anual
Instalaciones, Maquinaria	
Muebles y enseres, Equipo de oficina	10% anual
Vehículos y Equipo de Transporte	20% anual
Equipos de Computo y Software	33% anual

Cuentas y Documentos por pagar: Corresponden principalmente US\$ 49,133.64 por pagar a la empresa nacional Agrolagos s.a. y US\$ 9.26 a la Administración Tributaria. En el futuro serán Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

INGRESOS.- Los ingresos serán por las actividades ordinarias de la compañía de Venta de Bienes Inmuebles.

GASTOS.- Serán todos los gastos del período de acuerdo a su función.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Inversión de los Accionistas: Capital social.- El capital social suscrito está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00 cada una. Se distribuye de la siguiente manera:

Identificación	Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones	%
0913001970	Balarezo Rossel Jose Antonio	PERU	184	23%
0992716835001	FORNITORE S.A.	ECUADOR	50	6.25%
0908384811	Juan Trujillo Espinel	ECUADOR	40	5%
0908441124	Ignacio Roca Arteta	ECUADOR	92	11.50%
0908441082	Santiago Roca Arteta	ECUADOR	434	54.25%
			800	100.00%

F. INFORMACION A REVELAR

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- La Compañía está en su etapa pre operacional durante el año 2011 no género utilidades, pero se estima que para el año 2012 registre actividades.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.- Durante el año 2011, no hubo cambios en el patrimonio, el valor consignado corresponde al Capital Social con que se constituyo la Compañía por el valor de \$ 800,00 de los Estados Unidos de América.

G.- HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado el 31 de diciembre del año 2011, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

H.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas se realizo el 16 de abril del año 2012.