

INMOBILIARIA NEWTON & MEDRANO S.A. (NEWME)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EN DÓLARES AMERICANOS)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA NEWTON & MEDRANO S.A. (NEWME): Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 31 de Mayo del 2011, inscrita en el Registro Mercantil

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a realizar “ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES”

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. Jaime Roldos Aguilera S/N y calle 15 conjunto residencial Bellagio, cantón Samborondón.

DOMICILIO FISCAL: En el cantón de Samborondón con RUC: 0992718919001.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Bases para la preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la empresa, al 31 de diciembre de 2017, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios. En la preparación de dichos Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

2.5. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre 2017 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

2.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo son los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo.

2.7. Propiedad, planta y equipo

INMOBILIARIA NEWTON & MEDRANO S.A. (NEWME), contempla con propiedad, planta y equipo los recursos necesarios para ejecutar su operación.

2.8. Cuentas comerciales a pagar

INMOBILIARIA NEWTON & MEDRANO S.A. (NEWME), mantiene una cuenta por pagar por el valor de \$ 90.270,40

2.9. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos el momento de confirmar orden de compra, pago en efectivo mediante la emisión de facturas.

2.10. Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos son reconocidos en momento de conocerlos.

2.11. Resultados del periodo

INMOBILIARIA NEWTON & MEDRANO S.A. (NEWME), mantiene utilidad por el valor de \$ 1.638,25

2.12. Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizaron las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de Inversión:** actividades típicas de la empresa que contempla la compra o venta de activos fijos.
- **Actividades de Financiamiento:** actividades típicas de la empresa que contempla aumentos de capital, pago de dividendos, adquisición de deuda con terceros y pago de deuda con terceros.

2.13. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa durante el periodo 2017.

2.14. Gestión de riesgo financiero.

La empresa al no contraer obligación alguna con institución financiera no generó riesgos financieros por no pago de deuda en el periodo 2017.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros, no se produjeron eventos en la opinión de la Administración de la Compañía que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



KLEVER MOYON
CONTADOR GENERAL