

# INMOBILIARIA NEWTON & MEDRANO S.A. NEWME NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(En dólares Americanos)

## 1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA NEWTON & MEDRANO S.A. NEWME Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 28 de Abril del 2011, de la provincia de Guayas, cantón Guayaquil. Inscrita en el Registro Mercantil, Notaria trigésima séptima de la provincia de Guayas, cantón Zamborondón, con fecha 31 de mayo del 2011.

**Objeto social:** Actividad de compra y venta de bienes inmuebles

**Domicilio principal de la empresa:** Residencia Ballagio Edificio D oficina 1-B. Kilómetro 5.5 Guayaquil - Ecuador

**Domicilio fiscal:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 09927189 19001.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de los estados financieros PYMES.

### 2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para In PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia, para conocimiento y aprobación de los señores Socios de la Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2015 fueron aprobados por la Junta General de Socios. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas "NEC" y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2015, que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES"

## 2.2 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

### Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), LAS Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en Ecuador según Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.IC1.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento: Monto de activos inferiores a 4 millones. Ventas brutas de hasta 5 millones y tengan menos de 200 trabajadores.

**Sección 35 "Adopción por primera vez de las NIIF":** los primeros estados financieros que la empresa presente conforme a esta NIIF, son los primeros estados financieros anuales en los cuales la empresa hace una declaración explícita y sin reservas contenida en esos estados financieros, del cumplimiento con la NIIF. La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que la pudieran ser aplicables en períodos futuros, no tendrá sin efecto material en los estados financieros de la empresa en el momento de su aplicación inicial.

## 2.3 Moneda

### a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

## 2.4 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Gerente, ratificada posteriormente por la junta de socios

## 2.5 Información referida al ejercicio 2015

Conforme lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2015 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa con ejercicio 2014.

## 2.6 Periodo Contable

Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2015. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

## 3. CONCILIACIÓN DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2015

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto al inicio y al final del periodo

### 3.1 Conciliación del patrimonio neto al 31 de diciembre del 2015

Saldo Inicial al 1 enero de 2015	800
Total patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015	800

## 4. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuantas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2015 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables, y criterios de valoración

### 4.1 Situación fiscal

Al cierre de los estados financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales. La Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar a la situación financiera de la empresa.

## 5. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No tiene hechos ocurridos con posterioridad al cierre de los estados financieros que pudieran afectar significativamente a su presentación

## 6. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros firmados por el Gerente y Contador han sido aprobados por la Gerencia General y posteriormente por la Junta General de Socios.



Lcdo. Klever Moyon Unaicho

RUC: 1717837569001