



INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

INMOBILIARIA NEWTON & MEDRANO S.A. NEWME

En calidad, de Comisario de la compañía, INMOBILIARIA NEWTON & MEDRANO S.A. NEWME, y en cumplimiento, a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informar que he revisado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

La administración, dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas. El estudio y evaluación del sistema de control interno, nos permite expresar, que al momento de nuestra revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los Estados Financieros. La compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y percepción de Impuesto a la Renta y al Valor Agregado.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y estos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sobre la base, de procedimientos adicionales de revisoría que se llevo a cabo para cumplir con lo dispuesto por el artículo 279 de la ley de Compañías vigente, considero que obtuvimos toda la información necesaria, para el cumplimiento de esta función. Se concluye, que los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012, se encuentran razonablemente presentados.

Quito, 31 de marzo de 2013

COMISARIA,

Ing. Yessenia Maribel Eras Torres
CC # 171743830-1