

T-2018-132854

Quito, 12 de diciembre de 2017

Licenciada  
Rosario Estrella N.  
PRESIDENTA DE URBANIZACION CLUB EL ROSARIO  
URBACLUB S.A.  
Ciudad.

De mi consideración:

MARLEN DOLORES RUIZ LEON con cédula de ciudadanía N° 1102395942, mayor de edad, de estado civil divorciada, en calidad de accionista de la compañía Urbanización Club el Rosario URBACLUB S.A., comparezco ante usted y solicito:

La cesión de 208 acciones ordinarias con el valor nominal de USD \$ 0,24 cada una conforme consta de los Títulos de Acciones que adjunto, al efecto solicito se sienta la razón de esta cesión, por así convenir a mis intereses.

En cumplimiento de lo que dispone el Art. 189 de la Ley de Compañías, sírvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas dicha transferencia y cumplir con las demás formalidades que prescribe la Ley, particularmente lo que dispone su Art. 21.

Por la atención que se de a mi solicitud, quedo de usted,

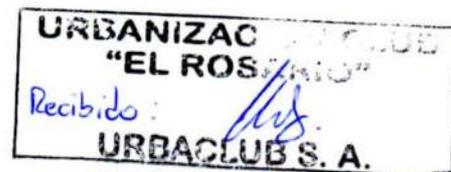
Atentamente

CEDENTE

MARLEN DOLORES RUIZ LEON  
CC: 1102395942

CESIONARIO

ROSARIO G. ESTRELLA NOVILLO  
CC: 1702630037





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DISTRITO DE PICHINCHA

JUZGADO

**JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA. -**

Quito, 13 de Marzo del 2008, las 10H10.- **VISTOS:** A fs. 7 del proceso comparecen a esta judicatura el señor Ing. **EDUARDO EFREN VALLEJO ALVAREZ** y la señora **MARLEN DOLORES RUIZ LEON**, luego de consignar sus generales de Ley dicen: Con la partida de matrimonio que adjuntan comprueban que han contraído matrimonio en la ciudad de Quito, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el día 25 de Octubre de 1985. Durante el matrimonio han procreado tres hijos, que responde a los nombres de **EDUARDO ADRIAN**, **KAREN DAYANNA** y **DOMENIKA NICOLE VALLEJO RUIZ**, de 20, 18 y 11 años de edad respectivamente, en sociedad conyugal han adquirido cinco inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito, los mismos que son: 1.- Un departamento en el Edificio BM1, Calle Los Jazmines y Pasaje E, parroquia Caupieruz; 2.- Un terreno en la calle Capitán Ramón Borja, lote 6-J y Av. Eloy Alfaro, de la parroquia Chaupieruz; 3.- Una casa ubicada en la calle José Barreiro N 50-80 y Alamos, Sector San Isidro de El Inca, parroquia Chaupieruz; 4.- Un terreno en el sector El Edén, calle Los Cholanés y Calle D, esquina, parroquia Chaupieruz; 5.- Un terreno en Bello Horizonte, manzana 21, lote 3-4, parroquia El Quinche y dos vehículos marca Peugeot y Montero Blitzer, amparados en el Art. 107 y 108 del Código Civil demandan el divorcio por mutuo consentimiento, para que en sentencia se declare disuelto el vínculo matrimonial que los une y disponga su inscripción en el Registro Civil correspondiente. Posicionado Curador Ad-Litem, acto procesal que corre a fs. 21 del proceso. Se ha convocado a las partes a la audiencia de Conciliación dispuesta por el Art. 108 codificado del Código Civil, acto procesal que corre a fs 24 del proceso. En tal virtud siendo el estado de la causa el de resolver, para hacerlo se considera, **PRIMERO.-** No hay omisión de solemnidad sustancial alguna que vicie de nulidad lo actuado en consecuencia se declara la validez procesal. **SEGUNDO.-** Con la partida de matrimonio que consta a fs. 4 del proceso, los actores justifican el hecho de matrimonio. **TERCERO.-** De la calificación de la demanda a la audiencia de conciliación, han pasado más de dos meses. **CUARTO.-** Convocadas las partes a la audiencia de conciliación, quienes de mutuo acuerdo expresan, en forma libre, voluntaria, de consuno y viva voz el deseo de divorciarse y resuelven la situación de su hija menor. En tal virtud de lo expuesto sin que sea necesario la realización de más análisis y con fundamento en el Art. 107 y 108 codificados del Código Civil, **ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY**, se acepta la demanda y en

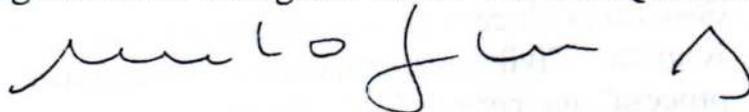
consecuencia se declara disuelto por divorcio el vínculo matrimonial existente entre el señor **EDUARDO EFRÉN VALLEJO ALVAREZ**; y la señora **MARLEN DOLORES RUIZ**, mediante acto celebrado en Quito, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el 25 de Octubre de 1985, constante en el Tomo 18, Pág. 96. Acta 6896. En cuanto a la situación y tenencia de la menor que responde a los nombres de **Domenika Nicole Vallejo Ruiz**, quedará bajo el cuidado y protección de la madre señora **Marlen Dolores Ruiz León**, quien ejercerá libremente la patria potestad. Los alimentos el padre señor **Eduardo Efrén Vallejo Álvarez**, se compromete a pasar por pensión provisional de alimentos la cantidad de trescientos dólares mensuales ( USD 300,00 ), más los beneficios de Ley, pensión que será depositada en la secretaria de esta Judicatura o entregada directamente a la madre previo recibo. Las visitas el padre, podrá visitar a su hija en cualquier horario sin restricción alguna. Ejecutoriada que sea la presente sentencia, confiérase las copias certificadas que se soliciten, a fin de que se proceda a la marginación en el Registro Civil .- **NOTIFIQUESE** f) Dr.

**Reynaldo Flor Alvarado Juez.-** Lo que llevo a su conocimiento para los fines de Ley.- **Certifico.**

SRA. *Juanacev* GUERRA  
SECRETARIA

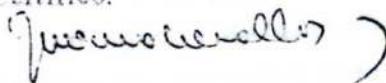


consecuencia se declara disuelto por divorcio el vínculo matrimonial existente entre el señor EDUARDO EFRÉN VALLEJO ALVAREZ; y, la señora MARLEN DOLORES RUIZ, mediante acto celebrado en Quito, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el 25 de Octubre de 1985, constante en el Tomo 18, Pág. 96. Acta 6896. En cuanto a la situación y tenencia de la menor que responde a los nombres de Domenika Nicole Vallejo Ruiz, quedará bajo el cuidado y protección de la madre señora Marlen Dolores Ruiz León, quien ejercerá libremente la patria potestad. Los alimentos el padre señor Eduardo Efrén Vallejo Álvarez, se compromete a pasar por pensión provisional de alimentos la cantidad de trescientos dólares mensuales ( USD 300,00) , más los beneficios de Ley, pensión que será depositada en la secretaria de esta Judicatura o entregada directamente a la madre previo recibo. Las visitas el padre, podrá visitar a su hija en cualquier horario sin restricción alguna. Ejecutoriada que sea la presente sentencia, confiérase las copias certificadas que se soliciten, a fin de que se proceda a la marginación en el Registro Civil .- NOTIFIQUESE.

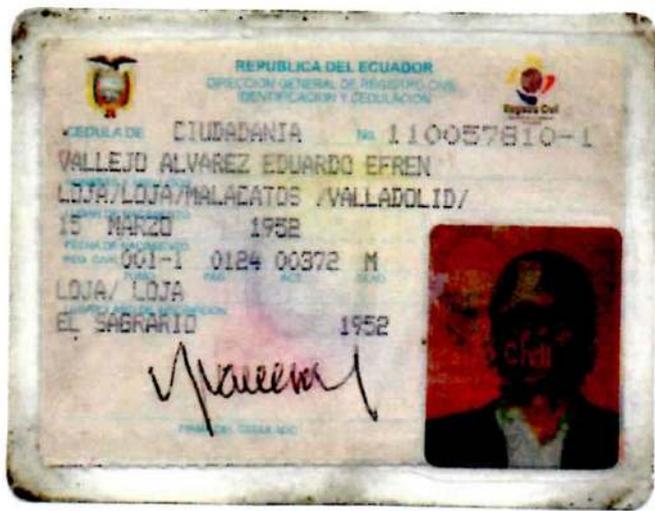


DR. REINALDO FLOR ALVARADO  
JUEZ SUPLENTE

En Quito, a catorce de Marzo del dos mil ocho, siendo las diecisiete horas con treinta minutos, notifiqué con la providencia que antecede; a VALLEJO ALVAREZ EDUARDO EFRÉN RUIZ LEON MARLEN DOLORES en el casillero Nro. 3516 del Dr./Ab. MEDRANO BACA RODRIGO. - Certifico.



Quito, 13 de Marzo del 2008, las 10H10.- VISTOS: A fs. 7 del proceso comparecen a esta judicatura el señor Ing. EDUARDO EFREN VALLEJO ALVAREZ y la señora MARLEN DOLORES RUIZ LEON, luego de consignar sus generales de Ley dicen: Con la partida de matrimonio que adjuntan comprueban que han contraído matrimonio en la ciudad de Quito, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el día 25 de Octubre de 1985. Durante el matrimonio han procreado tres hijos, que responde a los nombres de EDUARDO ADRIAN, KAREN DAYANNA y DOMENIKA NICOLE VALLEJO RUIZ, de 20, 18 y 11 años de edad respectivamente, en sociedad conyugal han adquirido cinco inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito, los mismos que son: 1.- Un departamento en el Edificio BM1, Calle Los Jazmines y Pasaje E, parroquia Chaupicruz; 2.- Un terreno en la calle Capitán Ramón Borja, lote 6-J y Av. Eloy Alfaro, de la parroquia Chaupicruz; 3.- Una casa ubicada en la calle José Barreiro N 50-80 y Alamos, Sector San Isidro de El Inca, parroquia Chaupicruz; 4.- Un terreno en el sector El Edén, calle Los Cholanes y Calle D, esquina, parroquia Chaupicruz; 5.- Un terreno en Bello Horizonte, manzana 21, lote 3-4, parroquia El Quinche y dos vehículos marca Peugeot y Montero Blitzer. Amparados en el Art. 107 y 108 del Código Civil demandan el divorcio por mutuo consentimiento, para que en sentencia se declare disuelto el vínculo matrimonial que los une y disponga su inscripción en el Registro Civil correspondiente. Posesionado Curador Ad-Litem, acto procesal que corre a fs. 21 del proceso. Se ha convocado a las partes a la audiencia de Conciliación dispuesta por el Art. 108 codificado del Código Civil, acto procesal que corre a fs 24 del proceso. En tal virtud siendo el estado de la causa el de resolver, para hacerlo se considera. **PRIMERO.**- No hay omisión de solemnidad sustancial alguna que vicie de nulidad lo actuado en consecuencia se declara la validez procesal. **SEGUNDO.**- Con la partida de matrimonio que consta a fs. 4 del proceso, los actores justifican el hecho de matrimonio. **TERCERO.**- De la calificación de la demanda a la audiencia de conciliación, han pasado más de dos meses. **CUARTO.**- Convocadas las partes a la audiencia de conciliación, quienes de mutuo acuerdo expresan, en forma libre, voluntaria, de consuno y viva voz el deseo de divorciarse y resuelven la situación de su hija menor. En tal virtud de lo expuesto sin que sea necesario la realización de más análisis y con fundamento en el Art. 107 y 108 codificados del Código Civil, **ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY**, se acepta la demanda y en



Yo, Eduardo Efrén Vallejo Álvarez, con C.I. N° 110057810-1, por medio de la presente autorizo a, Marlen Dolores Ruiz León, con C.I. N° 110239594-2, por nuestra conveniencia mutua, para que realice la cesión del paquete accionario, de 208 acciones, que mantiene en la compañía Urbanización Club El Rosario URBACLUB S.A., conforme a la comunicación suscrita por ella el 12 de diciembre del 2017.

Atentamente

Eduardo Efrén Vallejo Álvarez

C.I. 110057810-1

Quito, 23 de febrero de 2018

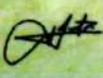
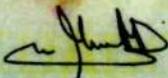

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RUIZ LEON MARLEN DOLORES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOJA  
 LOJA  
 MALACATOS / VALLADOLID/  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-03-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

No. **110239594-2**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **E1313A1222**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RUIZ LEON ENMA MARTHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-07-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-07-12**

DIRECTOR GENERAL IMP. 30M M.J.  
 MAYOR DEL CEDAADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**004** JUNTA No. **004 - 117** NUMERO **1102395942** CÉDULA  
**RUIZ LEON MARLEN DOLORES** APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
**QUITO** CANTÓN **ZONA 4**  
**SAN IBIDRO DEL INCA** PARROQUIA



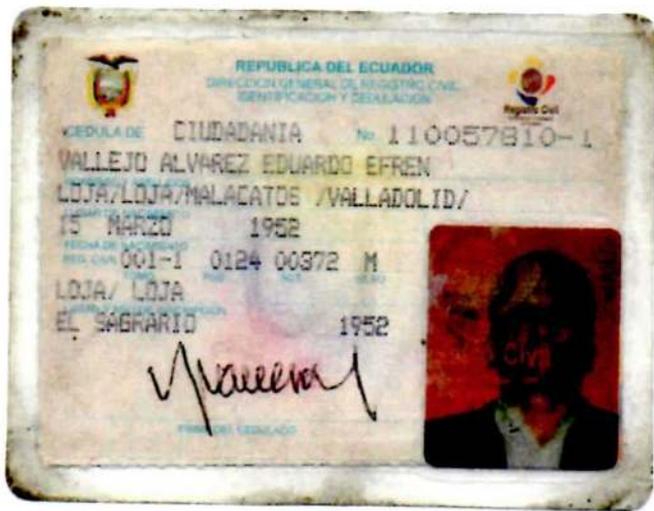


**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 F. J. PRESIDENTA DE LA JRV IMP. 30M M.J.



Yo, Eduardo Efrén Vallejo Álvarez, con C.I. N° 110057810-1, por medio de la presente autorizo a, Marlen Dolores Ruiz León, con C.I. N° 110239594-2, por nuestra conveniencia mutua, para que realice la cesión del paquete accionario, de 208 acciones, que mantiene en la compañía Urbanización Club El Rosario URBACLUB S.A., conforme a la comunicación suscrita por ella el 12 de diciembre del 2017.

Atentamente

Eduardo Efrén Vallejo Álvarez

C.I. 110057810-1

Quito, 23 de febrero de 2018


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CENSALCION

**CIUDADANIA** 170263003-7  
**ESTRELLA NOVILLO ROSARIO GUADALUPE**  
**PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS**  
**25 NOVIEMBRE 1949**  
 TITULO DE 004-2 0160 03911 F  
**PICHINCHA/ QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ** 1949



*Rosario Estrella*

**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** V333311222  
**DIVORCIADO**  
**SUPERIOR** LIC. ADMIN. EMPRESAS  
**JOAQUIN ESTRELLA**  
**LUCRECIA NOVILLO**  
**QUITO** 30/03/2007  
**30/03/2019**  
 FECHA DE ADMISION  
 REN 2372249  
 Pch





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**016** JUNTA N°  
**016 - 156** NUMERO  
**1702630037** CEDULA

**ESTRELLA NOVILLO ROSARIO GUADALUPE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTON  
**SAN JUAN** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION 1**  
**ZONA 4**




**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISION

**CIUDADANA (O):**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



77 PRESIDENTA DE LA JUV  
 887 108 811