

INFORME DE COMISARIO 2016

Quito, 10 de Mayo del 2017

Señores

SOCIOS DE OMNITRADING CORPORATION DEL ECUADOR S.A.

Ciudad

De mi Consideración:

Dando cumplimiento a la nominación como Comisario de la Compañía, que me hiciera la Junta General de Accionistas, presento el informe relacionado a los Estados Financieros de **OMNITRADING CORPORATION DEL ECUADOR S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2016.

Hay que indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. La responsabilidad, como Comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en las Resoluciones Nos. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

En mi calidad de Comisario he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de efectivo, por el año terminado 2016.

Debo indicar que obtuve la información necesaria para realizar pruebas y dar cumplimiento a mi función de Comisario de la Empresa resaltando lo siguiente:

- La Administración de **OMNITRADING CORPORATION DEL ECUADOR S.A.** cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y también de la Superintendencia de Compañías.
- La empresa cuenta con todos los libros sociales en orden: Libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de Accionistas, Libro de Participaciones, conforme lo establece la Ley. Además, los comprobantes y registros contables según disposiciones legales vigentes.
- La empresa mantiene procedimientos de control interno.
- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados son adecuados para la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. Las transacciones han sido registradas debidamente permitiendo la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Y Normas NIIF

INFORME DE COMISARIO 2016

- La contabilidad se mantiene por el sistemas computarizados con la licencia del Programa DBSYS. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonabilidad de la situación financiera de la Empresa OMNITRADING CORPORATION DEL ECUADOR S.A. y el estado de resultados reflejan las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2016.**
- Con este informe se da cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros del período 2016.

El objetivo de la Empresa es el desarrollo de proyectos inmobiliario.

Para el desarrollo del proyecto inmobiliario situado en la ciudad de Pifo la Empresa constituyo el Fideicomiso Jardines San Sebastián el 29 de marzo del 1994.

La Empresa mantiene inversiones no corrientes por USD. 3.522.600,02

Los accionistas decidieron acreditar a una cuenta por pagar las utilidades de los años 2014 y 2015 a sus accionistas.

No se contrató el estudio actuarial

Los ingresos de la Empresa corresponden a los servicios Gerenciales en el Proyecto Playa Coaque Dos.

La Empresa no ha desarrollado el Proyecto Inmobiliario

El resultado obtenido es de USD. 2.220,73 antes de impuestos y del 15 % de trabajadores.

Atentamente,



CPA Martha Puente M.
COMISARIO