

**ROYALBAY HOTELES S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**1.- OPERACIONES**

ROYALBAY HOTELES S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992718897001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**2.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

La actividad de la compañía es: **LA CIA. TIENE COMO OBJETO SOCIAL LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL**

**3.- POLITICAS CONTABLES**

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptada por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.

**RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

**ACTIVO CORRIENTE**

**Nota 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Este activo refleja tanto los ingresos y egresos registrado en cuentas contables de bancos debidamente conciliados con estados de cuentas emitidos por las instituciones financieras y valores de caja chicas asignadas, mostrando saldos y quedando al 31 de diciembre de esta manera:

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| <b>Bancos</b> | <b>\$ 5,382.70</b> |
|---------------|--------------------|

**Nota 2.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Valores registrados por transacciones realizadas entre compañías relacionadas

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | <b>\$ 354,797.25</b> |
|--|----------------------|

**Nota 3.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Se registra el siguiente valor de anticipo a proveedores

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | <b>\$ 307,597.56</b> |
|--|----------------------|

**ACTIVO NO CORRIENTE**

**Nota 4.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Corresponde a estudios de suelo, análisis, estudio de mercado.

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | <b>\$ 2'484,950.00</b> |
|--|------------------------|

**PATRIMONIO**

**Nota 5.- CAPITAL SOCIAL**

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

\$ 4,000,000.00

**Nota 6.- RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Pérdida Acumulada Ejercicio Anteriores

\$ (830,724.17)

Pérdida Ejercicio Actual

\$ (16,548.32)

**ESTADO DE RESULTADOS**

**Nota 7.- INGRESOS**

La empresa no genero ingreso durante el año.

**Nota 8.- GASTOS**

La compañía registra sus gastos segregados por rubros mostrando los siguientes saldos de manera general.

Gastos Administrativos

\$ 5,422.90

Impuestos, contribuciones y otros

\$ 11,125.42

**Nota 11.- RESULTADO**

La Cía. Al final del ejercicio presenta una pérdida por

\$ (16,548.32)

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ROYALBAY HOTELES S.A.**, al 31 de Diciembre del 2019, y dando cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías

Ing. José Luis Furoiani Z.  
Representante Legal

Dunia Ullauri Salinas  
Contadora