

ROYALBAY HOTELES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- OPERACIONES

ROYALBAY HOTELES S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992718897001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

*La actividad de la compañía es: **LA CIA. TIENE COMO OBJETO SOCIAL LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL***

3.- POLITICAS CONTABLES

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptada por la Superintendencia de Compañía de la República del Ecuador.

Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

ACTIVO CORRIENTE

Nota 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Este activo refleja tanto los ingresos y egresos registrado en cuentas contables de bancos debidamente conciliados con estados de cuentas emitidos por las instituciones financieras y valores de caja chicas asignadas, mostrando saldos y quedando al 31 de diciembre de esta manera:

Bancos	\$ 5,382.70
---------------	--------------------

Nota 2.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Valores registrados por transacciones realizadas entre compañías relacionadas

\$ 259,952.87

Nota 3.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Se registra el siguiente valor de activo el cual será recuperado fundamentalmente por su venta

Terrenos	\$ 1'515,050.00
-----------------	------------------------

ACTIVO NO CORRIENTE

Nota 4.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a estudios de suelo, análisis, estudio de mercado.

\$ 2'569,163.18

PASIVO CORRIENTE

Nota 5.- CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar \$ 60,000.00

Nota 6.- ANTICIPO A CLIENTES

Se registran valores de pagos por compra de terreno \$ 650,000.00

PATRIMONIO

Nota 7.- CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. \$ 4,000,000.00

Nota 8.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Pérdida Acumulada Ejercicio Anteriores \$ (258,047.36)

Pérdida Ejercicio Actual \$ (97,403.89)

ESTADO DE RESULTADOS

Nota 9.- OTROS INGRESOS

La compañía ha registrado movimientos en las cuentas de otros ingresos.

\$ 5,000.00

Nota 10.- GASTOS

La compañía registra sus gastos segregados por rubros mostrando los siguientes saldos de manera general.

Gastos Administrativos \$ 63,805.55

Impuestos, contribuciones y otros \$ 37,401.32

Gastos Financieros \$ 1,197.02

Nota 11.- RESULTADO

La Cía. Al final del ejercicio presenta una perdida por \$ (97,403.89)

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ROYALBAY HOTELES S.A.**, al 31 de Diciembre del 2017, y dando cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías


Ing. José Luis Furoiani Z.
Representante Legal


Dunia Ullauri Salinas
Contadora