

ROYALBAY HOTELES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- OPERACIONES

ROYALBAY HOTELES S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992718897001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La actividad de la compañía es: **LA CIA. TIENE COMO OBJETO SOCIAL LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL**

3.- POLITICAS CONTABLES

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptada por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

ACTIVO CORRIENTE

Nota 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Este activo refleja tanto los ingresos y egresos registrado en cuentas contables de bancos debidamente conciliados con estados de cuentas emitidos por las instituciones financieras y valores de caja chicas asignadas, mostrando saldos y quedando al 31 de diciembre de esta manera:

Bancos	\$ 1,448.97
---------------	--------------------

ACTIVO NO CORRIENTE

Nota 2.- ACTIVO FIJO

Se registra el Valor como Propiedad Planta y Equipo
Construcciones en Curso

\$ 4,084,213.18

PASIVO CORRIENTE

Nota 3.- CUENTAS POR PAGAR

Se registran las cuentas por pagar

Relacionados	\$ 283,709.51
Otras Cuentas por Pagar	\$ 60,000.00

PATRIMONIO

Nota 4.- CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

\$ 4,000,000.00

Nota 5.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Pérdida Acumulada Ejercicio Anteriores

\$ 205,105.21

Pérdida Ejercicio Actual

\$52,942.15

ESTADO DE RESULTADOS

Nota 6.- INGRESOS

La compañía no ha registrados movimientos en las cuentas de resultados por estar en trámite de liquidación.

Nota 7.- GASTOS

La Cía. Registra los siguientes gastos

Administrativos

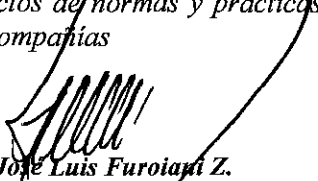
\$ 52,942.15

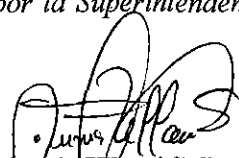
Nota 8.- RESULTADO

La Cía. Al final del ejercicio presenta una pérdida por

\$ 52,942.15

*Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ROYALBAY HOTELES S.A.**, al 31 de Diciembre del 2016, y dando cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías*


Ing. José Luis Furoiani Z.
Representante Legal


Dunia Ullauri Salinas
Contadora