ROYALBAY HOTELES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- OPERACIONES

ROYALBAY HOTELES S.A. *es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992718897001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

2.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La actividad de la compañía es: ***LA CIA. TIENE COMO OBJETO SOCIAL LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL***

3.- POLITICAS CONTABLES

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptada por la Superintendencia de Compañía de la República del Ecuador.

Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

ACTIVO CORRIENTE

Nota 1.- *EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO*

Este activo refleja tanto los ingresos y egresos registrado en cuentas contables de bancos debidamente conciliados con estados de cuentas emitidos por las instituciones financieras y valores de caja chicas asignadas, mostrando saldos y quedando al 31 de diciembre de esta manera:

Bancos	***$ 1,477.97***

ACTIVO NO CORRIENTE

Nota 2.- *ACTIVO FIJO*

Se registra el Valor como Propiedad Planta y Equipo

Construcciones en Curso	***$ 4, 084,213.18***

PASIVO CORRIENTE

Nota 3.- *CUENTAS POR PAGAR*

Se registran las cuentas por pagar

Proveedores	***$ 660.00***
Relacionados	***$ 14,389.85***
Otras Cuentas por Pagar	***$ 60,000.00***

PATRIMONIO

Nota 4.- *CAPITAL SOCIAL*

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. **$ 4, 000,000.00**

Nota 5.- *RESULTADOS DEL EJERCICIO*

Pérdida Acumulada Ejercicio Anteriores	**$ 98,400.55**
Pérdida Ejercicio Actual	**$23,957.65**

ESTADO DE RESULTADOS

Nota 6.- *INGRESOS*

La compañía no ha registrados movimientos en las cuentas de resultados por estar en trámite de liquidación.

Nota 7.- *GASTOS*

La Cía. Registra los siguientes gastos

Administrativos	**$ 6,279.93**
Impuestos y Contribuciones	**$ 17,677.72**

Nota 8.- *RESULTADO*

La Cía. Al final del ejercicio presenta una perdida por **$ 23,957.65**

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de ROYALBAY HOTELES S.A., al 31 de Diciembre del 2014, y dando cumplimientos con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías

Ing. Jose Luis Furoiani Zambrano
Gerente General

Jenny Izquierdo Mazzo
Contadora