

ROYALBAY HOTELES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. Caja Bancos

Conformado por:

Bancos nacionales	3.81
	<u>3.81</u>

2. Obras en curso

Conformado por:

Proyecto Hotel Marriot	
Diseño Arquitectonico Estudios de Fact y Permis	79,367.55
Costo de Obras en Ejecucion	2,484,950.00
	<u>2,564,317.55</u>

3. Inventarios

Conformado por:

Inventarios (1)	1,515,050.00
	<u>1,515,050.00</u>

(1) Corresponde a los lotes de terrenos ubicados en Kennedy Norte en la Mz.93 comprendido por los solares 3-4-5-6-11-12-13-14 y 15 que fueron entregados por los accionistas como aportes.

4. Obligaciones Financieras

Conformado por:

Sobregiros Bancarios	
Banco del Pichincha	448.28
	<hr/>
	448.28

5. Cuentas por Pagar

Conformado por:

Compañías relacionadas (1)	117,323.63
	<hr/>
	<u>117,323.63</u>

(1) El valor de \$97,323.63 corresponde a valores recibidos por conceptos de Prestamos de la Cia Furoiani los mismos que no poseen fechas de vencimiento ni tasas de interés pactados y valores por reembolsos; el valor de \$20,000.00 corresponde a valores recibidos por la Cia Otrivin por conceptos de préstamos.

6. Pasivo a Largo Plazo

Conformado por:

Accionistas (1)	60,000.00
	<hr/>
	60,000.00

(1) Corresponde a los valores entregados por el accionista Lotani S.A. los mismos que no tienen fecha de vencimiento pactadas.

7. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 5,000.00 cada una.

8. Resultados Acumulados

La ley de Compañías establece como una causal de disolución, cuando las pérdidas de la compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas; si los accionistas no proceden a reintégrado o limitar el fondo social al capital existente, siempre que este sea suficiente para conseguir el objeto social de la Compañía.

La Ley de Régimen Tributario y su reglamento permite compensar las pérdidas operacionales con las utilidades obtenidas en los cinco periodos impositivos siguientes, sin exceder en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

Al 31 de Diciembre del 2013 la compañía acumulo perdidas por \$50,882.80



JOSE LUIS SAAB RIPOLL
GERENTE GENERAL



WUIDAD JAHUAD MORA
CONTADORA GENERAL