



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



ROYALBAY HOTELES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros:

Estado de Situación

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

Abril 23 del 2013

A los Señores Accionistas de
ROYALBAY HOTELES S.A.
Guayaquil - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ROYALBAY HOTELES S.A. que comprenden el Estado de Situación al 31 de diciembre del 2012, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ROYALBAY HOTELES S.A., al 31 de Diciembre del 2012 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre requisitos legales y normativos

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.

SC. RNAE No.434

William Florencia N.
Socio
RNC-22.712

ROYALBAY HOTELES S.A.

Estados de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

(En dólares estadounidenses)

Ingresos	
Otros Ingresos	-
Total ingresos	-
Gastos de administración y ventas	(50.815)
Gastos financieros	(68)
Total Gastos	(50.883)
Resultados del Ejercicio	<u>(50.883)</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Sr. José Luis Saab Ripoll
Representante Legal



Ing. Wuidad Jahua M.
Contadora General
Registro No 0.40099

ROYALBAY HOTELES S.A.

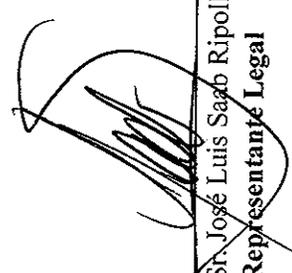
Estado de Evolución del Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	4,000,000	-	4,000,000
Resultado del Ejercicio	-	(50,883)	(50,883)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	4,000,000	(50,883)	3,949,117

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. José Luis Saab Ripoll
Representante Legal


Ing. Wuidad Jahua M.
Contadora General
Registro No 0.40099

ROYALBAY HOTELES S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

(En dólares estadounidenses)

Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(57.215)
Otros egresos	(68)
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(57.283)
Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento	
Préstamos recibidos	60.000
	<hr/>
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	60.000
	<hr/>
Aumento neto del efectivo	2.717
Efectivo al inicio del período	-
	<hr/>
Efectivo al final del período.	2.717
	<hr/>

Actividades de inversión

Durante el año 2012 la compañía no realizó ninguna actividad de inversión

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Sr. José Luis Saab Ripoll
Representante Legal



Ing. Wuidad Jahud M.
Contadora General
Registro No 0.40099

ROYALBAY HOTELES S.A.

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto utilizado en las Actividades de Operación

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

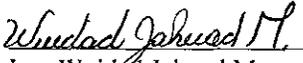
(En dólares estadounidenses)

Pérdida del ejercicio	(50.883)
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	(50.883)
Aumento en cuentas por cobrar	(2.372)
Aumento en Otros activos	(74.283)
Aumento en cuentas por pagar	68.464
Aumento en gastos acumulados por pagar	1.791
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(57.283)

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Sr. José Luis Saab Ripoll
Representante Legal


Ing. Wuidad Jahud M.
Contadora General
Registro No 0.40099

ROYALBAY HOTELES S.A.

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

Descripción del negocio y objeto social

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 19 de Enero del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Mayo del 2011, del mismo cantón; bajo el nombre de ROYALBAY HOTELES S.A, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.II.DJC.G.11.0001659 con fecha 12 de Marzo del 2011.

Su objeto social principal son las actividades de administración hotelera y construcción de hoteles.

Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Resolución N° ADM 08199 publicada en el Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008 y Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2011, se emite el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas y de los Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), según el artículo tercero, se sustituye el numeral 3 del artículo primero de la Resolución N° 08.G.DSC.010, estableciéndose tres condiciones para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). En base a estas disposiciones, la compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) en el ejercicio 2012.

ROYALBAY HOTELES S.A.

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) NIIF para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b) Exenciones aplicadas al balance de apertura

La compañía ha adoptado las siguientes excepciones en el balance de apertura en la fecha de transición:

b1) Beneficios a los empleados

Según la NIC 19 Beneficios a Empleados, la compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la “banda de fluctuación” según el cual no se reconocen algunas pérdidas y ganancias actuariales. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que la compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la NIIF 1 permite a la compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores. Si la compañía utilizara esta opción, la aplicara a todos los planes.

ROYALBAY HOTELES S.A.
Políticas de Contabilidad significativas
Al 31 de diciembre del 2012
En dólares estadounidenses

La compañía no aplicó esta exención en el año 2012 y por lo tanto, el importe de todas las ganancias y/o pérdidas actuariales acumuladas desde la fecha de inicio de todos los planes de beneficio definidos hasta la fecha de aplicación a las NIIF en el año 2012 no incluyen este efecto.

b2) Estimaciones y supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos así como los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente. Dichas estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento de la administración sobre los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

b3) Deterioro de los activos

El valor en libros de un activo se revisará a la fecha de cada balance general con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haberla se estima el monto recuperable de su activo. La pérdida por el deterioro, se reconoce cuando el monto en libros de un activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo.

Si en un periodo posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, dicho valor se reversa a través del estado de resultados.

Durante el año 2012 ROYALBAY HOTELES S.A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

b4) Impuesto a la renta diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance, este método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo a esta norma, las diferencias temporales se identificarán como gravables, (los cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o deducibles (las cuales resultarán en un futuro en partidas deducibles).

ROYALBAY HOTELES S.A.

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

Un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible y un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

Reconocimiento de impuestos diferidos

Los registros en los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, no ha determinado diferencias temporarias que deberán ser registradas como activo por impuestos diferidos.

b5) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

b6) Administración de riesgo financiero

Las actividades de cada compañía la exponen a diversos riesgos financieros. La administración del riesgo de la compañía se realiza considerando la imprevisibilidad de los mercados financieros y busca minimizar los potenciales efectos adversos sobre el desempeño financiero de la compañía.

- Riesgo de capital

Los principales instrumentos de financiación de la Compañía comprenden el capital de trabajo y líneas de crédito de compañías relacionadas. El propósito principal de estos instrumentos es, por una parte, la financiación de las necesidades de capital circulante y, por otra, la financiación de sus inversiones. Adicionalmente, los fondos conseguidos con estos acuerdos de financiación han sido utilizados puntualmente por la Compañía

Los riesgos principales originados por los diferentes instrumentos financieros en vigor para ser utilizados por la Compañía son:

ROYALBAY HOTELES S.A.
Políticas de Contabilidad significativas
Al 31 de diciembre del 2012
En dólares estadounidenses

- **Riesgo de tasa de interés**

La compañía no posee endeudamiento financiero está operando bajo Cuentas por Pagar compañías relacionadas quienes otorgan créditos sin interés.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El endeudamiento financiero y las principales operaciones de la compañía se realizan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del país, lo cual permite reducir el riesgo de las fluctuaciones en el valor de otras monedas respecto al dólar estadounidense.

- **Riesgo de liquidez**

La compañía mantiene suficiente fondos para financiar sus niveles de operaciones normales; igualmente la compañía mantiene acceso al mercado financiero para necesidades de capital de trabajo a corto plazo.

La compañía tiene una estrategia conservadora en el manejo de su liquidez la cual consiste básicamente en caja y bancos de disponibilidad inmediata.

- **Concentración del riesgo de crédito**

Al 31 de Diciembre del 2012, la compañía no está expuesta a este riesgo, por cuanto no posee aún cartera por cobrar.

b7) **Propiedad, planta y equipos**

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieren significativamente de los valores de mercado.

Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir es reconocido directamente con cargo a patrimonio.

ROYALBAY HOTELES S.A.
Políticas de Contabilidad significativas
Al 31 de diciembre del 2012
En dólares estadounidenses

Los gastos posteriores incurridos en relación con las propiedades y equipos se capitalizarán solo cuando éstos incrementan el beneficio económico futuro del activo al que se relacionan. Todos los demás gastos se cargarán a la cuenta de resultados cuando se incurran

b8) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación cuando se tiene obligaciones legales como resultado de hechos pasados y que es probable que se requieran la salida de beneficios económicos futuros para el pago de las mismas. Los importes reconocidos como provisiones representan la mejor estimación de los pagos requeridos para compensar el valor presente de estas obligaciones a la fecha del estado de situación.

Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada estado de situación y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

b9) Impuesto a la renta corriente

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2001 dicha tasa se reduce 10% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes.

La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

ROYALBAY HOTELES S.A.

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones,

d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

b10) Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos por venta de inmuebles se reconocerán en los resultados del periodo en que se firman las escrituras, pues en ese momento se da la transferencia del título legal y el traspaso de la posesión al comprador y se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta.

ROYALBAY HOTELES S.A.

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

b11) Costos y gastos

Los costos de construcción se determinarán en base al costo promedio de adquisición.

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Explicación de la Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas Entidades (PYMES) NIIF para PYMES.

Para la preparación de los Estados de Situación Financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) NIIF para PYMES, la administración de la Compañía no ha considerado que tiene efectos ni ajustes a los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del 2012.

ROYALBAY HOTELES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

1. Bancos

Conformado por:

	<u>2012</u>
Bancos Nacionales	<u>2,717</u>
Total	<u><u>2,717</u></u>

2. Cuentas por cobrar

Conformado por:

		<u>2012</u>
Crédito fiscal	a)	<u>2,372</u>
Total		<u><u>2,372</u></u>

a) Corresponde a los valores por IVA pagado en compras; considerados como crédito tributario del mes.

ROYALBAY HOTELES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

3. Inventarios

Conformado por:

		<u>2012</u>
Terrenos	a)	1,515,050
Total		<u><u>1,515,050</u></u>

- a) Corresponde a los lotes de terrenos localizado en Kennedy Norte y ubicados en la manzana 93, solares 3; 4; 5; 6; 11; 12; 13; 14 y 15 entregados por los accionistas

4. Construcciones en curso.

Conformado por:

		<u>2012</u>
Diseños arquitectónico y factibilidad del Proyecto Marriott		74,283
Obras en ejecución	a)	2,484,950
		<u><u>2,559,233</u></u>

- a) Contiene los aportes realizados por los accionistas el cual incluye lo siguiente:

ROYALBAY HOTELES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

Estudios realizados	
Lotani S.A.	350,000
	<u>350,000</u>
Proyecto de construcción	
Lotani S.A.	404,950
Furoiani Obras y Proyectos S.A.	520,000
José Luis Saab Ripoll	120,000
	<u>1,044,950</u>
Derechos de contrato de Administración hotelera	
Furoiani Obras y Proyectos S.A.	1,090,000
	<u>1,090,000</u>
Total	<u><u>2,484,950</u></u>

5. Cuentas por pagar

Conformado por:

		<u>2012</u>
Proveedores locales		1,220
Compañías relacionadas	(Nota 10)	67,239
Otras cuentas por pagar		1,796
		<u>70,255</u>

ROYALBAY HOTELES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

6. Pasivos a Largo plazo

Conformado por:

	<u>2012</u>
Accionistas	a) 60,000
	<u>60,000</u>

a) Corresponde al valor aportado por los accionistas para apertura de cuenta corriente de la empresa.

7. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2012, la tasa impositiva del 23% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las Sociedades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

8. Capital social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 5.000,00 cada una.

9. Resultados del Ejercicio

La ley de Compañías establece como una causal de disolución, cuando las pérdidas de una Compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas; si los accionistas no proceden a reintegrarlo o limitar el fondo social al capital existente, siempre que este sea suficiente para conseguir el objeto social de la Compañía.

ROYALBAY HOTELES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

La Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento permite compensar las pérdidas operacionales con las utilidades obtenidas en los cinco periodos impositivos siguientes, sin exceder en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

10. Transacciones con compañías relacionadas

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía tenía los siguientes saldos con las partes relacionadas:

	<u>2012</u>
<u>Cuentas por Pagar</u>	
Furoiani Obras y Proyectos S.A.	47,239
Otrivin S.A.	20,000
(Nota 5)	<u>67,239</u>

Las principales transacciones que se realizaron con las partes relacionadas son:

	<u>2,012</u>
<u>Furoiani Obras y Proyectos S.A.</u>	
Reembolsos de gastos	47,239
<u>Otrivin S.A.</u>	
Reembolsos de gastos	20,000

11. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros Abril 23 del 2013, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.
