

## **A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS**

**CESANOR S. A.**, se constituyó en Guayaquil-Ecuador, el 11 de Abril del 2011 e inscrita el 12 de Abril del 2011 en el Registro Mercantil, plazo de duración de la compañía es de 50 años, siendo su objetivo principal, dedicarse a actividades de compra y venta de inmuebles.

La compañía tiene su oficina en la ciudad de Guayaquil en Ciudadela Kennedy Oeste, AV. 1ERA - 2DA Y 3ERA , SOLAR-211.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico.

Activos Fijos: Corresponden a los Inmuebles, y nave. que la empresa ha adquirido.

Cuentas por pagar: Las cuentas por pagar a Accionistas son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

### **A – ACTIVOS FIJOS**

Los activos fijos se deprecian de acuerdo a la norma tributaria:

Edificios 5% anual  
Naves 5% anual

#### **CESANOR S. A.**

#### **MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS**

#### **AL 31-DICIEMBRE-2012**

<b><u>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS. NETO</u></b>	<b><u>COSTO</u></b>
Edificios	91,000.00
Naves	129,600.00
	<b>220,600.00</b>
<b>Menos:</b>	
Depreciación Acumulada	<b>919.17</b>
<b>Total, neto</b>	<b>219,680.83</b>

### **B – PRESTAMOS A ACCIONISTAS**

Las Cuentas por Pagar a Accionistas corresponden los valores que los socios aportaron para la compra de un departamento en Salinas y a una embarcación.

## **C- CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado es de \$800.00 y el capital pagado al 31 de diciembre del 2011 fue de U.S.\$200.00 compuesto de 800.00 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$1,00 cada una, las que no se encuentran pagadas en su totalidad, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

---