

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA CESANOR S. A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Guayaquil, Marzo 15 del 2019

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CESANORS.A.**  
Ciudad.-

**Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2018**

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía **CESANOR S.A.** y, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, procedo a informar sobre las actividades de la Compañía **CESANOR S.A.**, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2018 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que detallo a continuación:

1. La compañía **CESANOR S.A.**, durante el presente periodo ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
2. Con fecha 18 de Enero del 2018, la Junta General Universal de Accionistas de la compañía designó **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa al **Ing. Com. BRENDA ORELLANA MOROCHO**: por el periodo 2018.
3. En la Administración no se han suscitado cambios de sus Directivos.
4. En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas; así mismo en el Libro de Expedientes se encuentran anexos los documentos de soportes de las respectivas actas de Junta de Accionistas.
5. Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos establecidos. Las retenciones de IVA del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2019.
6. Las declaraciones de Retenciones en la Fuente han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de Impuesto a la Renta del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2019.
7. Los Anexos Transaccionales han sido presentados dentro de los plazos determinados por el Servicio de Rentas Internas.
8. El Anexo en Relación de Dependencia fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.
9. Con fecha 17 de Septiembre del 2018, se suscribió el contrato de servicios profesionales de Auditoría Externa con **ACCOUNTING, CONSULTING &**

MANAGEMENT, ACMAN CIA LTDA, Auditores Externos calificados con el No.SC-RNAE- No. 472.

10. En los registros contables se están aplicando las políticas contables, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera, NIIFs Pymes.
11. Los Estados financieros presentados por C.P.A. KARINA CALDERON MEDINA, han sido elaborados con aplicación de la Norma Internacional, NIIFs Pymes, que reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía CESANOR S.A. al 31 de Diciembre del 2018.

#### ESTADO SE SITUACION FINANCIERA

**ACTIVO** .- El Activo total refleja un saldo de \$2'052,498.11 que corresponden a:

CAPITAL DE TRABAJO	2018		2017	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 108,354	9.15	\$ 76,545	8.70
PASIVO CORRIENTE	\$ 11,843		\$ 8,797	

En este índice de 9.15 se refleja un incremento con relación al año 2017 que fue de 8.70, producto que la Compañía tiene Crédito Tributario a favor.

CAPITAL DE PAGO	2018		2017	
ACTIVO	\$ 2,052,498	1.05	\$ 1,913,457	1.05
PASIVO	\$ 1,954,291		\$ 1,819,390	

El índice de 1.05 permite que la compañía garantice a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo, de cada \$1.05 que tenemos podemos garantizar su pago.

El rubro de propiedad, Planta y Equipo asciende a US\$1'713,833 con relación al año 2017 (US\$1'633,736), ha tenido un incremento de US \$80,097

Se realizo la construcción de la Oficina Machala por un costo de \$102,208.74.

En el Yate la Mimí se instalo una Central de Aire \$6,482.52, y otros activos en \$8,561.42.

Se realizo una Remodelación en el Departamento 81 de Salinas \$32,385.96

TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2018	\$	98,207	1.04
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2017	\$	94,067	0.96

El Patrimonio tuvo un incremento en 1.04% con relación al año 2017 producto del incremento en la utilidad.

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 se mantienen 100,800 acciones ordinarias nominativas con un valor de \$1.00 cada una.

PATRIMONIO	\$	94,067	0.93	V.P.P.
NUMERO ACCIONES		100,800		

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	\$	100,800	1.00	VALOR NOMINAL
NUMERO DE ACCIONES		100,800		

Accionistas	Acciones	Valor	%
Empafin S. A.	100,001	\$ 100,001	99.21%
Alex Ripalda Burgos	799	\$ 799	0.79%
	<b>100,800</b>	<b>\$ 100,800</b>	<b>100.00%</b>

El Valor Patrimonial de las acciones es rentable.

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

#### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>INGRESOS</b>		
Arrendamiento	142,000	118,500
Otros Ingresos	2,898	186
<b>Total Ingresos</b>	<b>144,898</b>	<b>118,686</b>
<b>COSTOS</b>		
Margen comercial	<b>144,898</b>	<b>118,686</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Administración	96,186	81,512
Depreciación	42,406	34,036
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>138,592</b>	<b>115,548</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del periodo</b>	<b>6,306</b>	<b>3,138</b>
Impuesto a la renta determinado	2,166	1,521
<b>Utilidad (Pérdida) del periodo por operaciones continuadas</b>	<b>4,140</b>	<b>1,617</b>

Al 31 de diciembre del 2018 se ha generado una utilidad de U.S.\$ 4,139, los mismos que se sugiere una vez efectuada la deducción del 15% participación a trabajadores y 22% de impuesto a la renta, la diferencia sea distribuida a los accionistas .

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2018 y que pongo a consideración de la Junta General de Accionistas

A la fecha de emisión de este informe de Gerencia, no se han generado eventos importantes que, en opinión de la administración de la compañía, hubieren tenido efecto significativo e importante y que pudieran haber requerido ajustes o revelaciones en los estados financieros.

Atentamente,



**ALEX RIPALDA BURGOS**

**GERENTE GENERAL**

