

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA CESANOR S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Guayaquil, Abril 10 del 2018

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CESANORS.A.
Ciudad.-

Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2017

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía **CESANOR S.A.** y, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, procedo a informar sobre las actividades de la Compañía **CESANOR S.A.**, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2017 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que detallo a continuación:

1. La compañía **CESANOR S.A.**, durante el presente periodo ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
2. Con fecha 6 de Enero del 2017, la Junta General Universal de Accionistas de la compañía designó **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa al **CPA KARINA CALDERON MEDINA** por el periodo 2017.
3. En la Administración no se han suscitado cambios de sus Directivos.
4. En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas; así mismo en el Libro de Expedientes se encuentran anexos los documentos de soportes de las respectivas actas de Junta de Accionistas.
5. Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos establecidos. Las retenciones de IVA del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2018.
6. Las declaraciones de Retenciones en la Fuente han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de Impuesto a la Renta del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2018.
7. Los Anexos Transaccionales han sido presentados dentro de los plazos determinados por el Servicio de Rentas Internas.
8. El Anexo en Relación de Dependencia fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.

9. Con fecha 28 de Septiembre del 2017, se suscribió el contrato de servicios profesionales de Auditoría Externa con **ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS**, Auditores Externos calificados con el No.SC-RNAE- No. 592.
10. En los registros contables se están aplicando las políticas contables, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera, NIIFS Pymes.
11. Los Estados financieros presentados por la **ING. BRENDA ORELLANA MOROCHO**, han sido elaborados con aplicación de la Norma Internacional, NIIFS Pymes, que reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía **CESANOR S.A.** al 31 de Diciembre del 2017

ESTADO SE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO .- El Activo total refleja un saldo de \$1'913.457 que corresponden a:

| CAPITAL DE TRABAJO | 2017 | | 2016 | |
|---------------------------|-------------|------|-------------|------|
| ACTIVO CORRIENTE | \$ 76,545 | 8.70 | \$ 9,429 | 0.29 |
| PASIVO CORRIENTE | \$ 8,797 | | \$ 32,221 | |

En este índice de 8.7 se refleja un incremento con relación al año 2016 que fue de 0.29, producto que la Compañía tiene Cuentas por Cobrar por los Servicios de Alquileres.

| CAPITAL DE PAGO | 2017 | | 2016 | |
|------------------------|--------------|------|--------------|------|
| ACTIVO | \$ 1,913,457 | 1.05 | \$ 1,444,856 | 1.07 |
| PASIVO | \$ 1,819,390 | | \$ 1,352,405 | |

El índice de 1.05 permite que la compañía garantice a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo, de cada \$1.05 que tenemos podemos garantizar su pago.

El rubro de propiedad, Planta y Equipo asciende a US\$1'633,736 con relación al año 2016 (US\$1'348.977), ha tenido un incremento de US \$284,759.00

Se compro un Terreno en la ciudad de Machala por un valor de US\$290,000.00 y Turbinas, un generador y repuestos para maquinarias por un valor de 26,520.44.

Así también se adquirió un departamento en Salinas, Condominio "El Refugio", departamento 81, octavo piso por un valor de \$119.000, el mismo que se encuentra registrado en Activos de Inversión.

| CRECIMIENTO (DISMINUCION) DEL PATRIMONIO | | |
|---|-----------|------|
| TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2017 | \$ 94,067 | 1.02 |
| TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2016 | \$ 92,450 | 0.98 |

El Patrimonio tuvo un incremento en 1.02% con relación al año 2016 producto del incremento en la utilidad.

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 se mantienen 100,800 acciones ordinarias nominativas con un valor de \$1.00 cada una.

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|
| PATRIMONIO | \$ 94,067 | 0.93 | V.P.P. |
| NUMERO ACCIONES | 100,800 | | |
| CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | \$ 100,800 | 1.00 | VALOR NOMINAL |
| NUMERO DE ACCIONES | 100,800 | | |
| Accionistas | Acciones | Valor | % |
| Empafin S. A. | 100,001 | \$ 100,001 | 99.21% |
| Alex Ripalda Burgos | 799 | \$ 799 | 0.79% |
| | 100,800 | \$ 100,800 | 100.00% |

El Valor Patrimonial de las acciones es rentable.

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

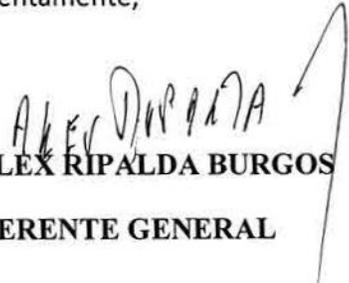
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| INGRESOS | | |
| Arrendamiento | 118,500 | 71,700 |
| Otros Ingresos | 186 | 16,462 |
| Total Ingresos | 118,686 | 88,162 |
| COSTOS | | |
| Margen comercial | 118,686 | 88,162 |
| GASTOS DE OPERACIÓN | | |
| Administración | 81,512 | 66,310 |
| Depreciación | 34,036 | 32,206 |
| Total Gastos de Operación | 115,548 | 98,516 |
| Utilidad (Pérdida) del periodo | 3,138 | -10,354 |

Al 31 de diciembre del 2017 se ha generado una utilidad de U.S.\$ 3138.00, los mismos que se sugiere una vez efectuada la deducción del 15% participación a trabajadores y 22% de impuesto a la renta, la diferencia sea distribuida a los accionistas .

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2017 y que pongo a consideración de la Junta General de Accionistas

A la fecha de emisión de este informe de Gerencia, no se han generado eventos importantes que, en opinión de la administración de la compañía, hubieren tenido efecto significativo e importante y que pudieran haber requerido ajustes o revelaciones en los estados financieros.

Atentamente,


ALEX RIPALDA BURGOS
GERENTE GENERAL

MB