

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA CESANOR S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Guayaquil, Abril 1 del 2016

Señores
ACCIONISTAS DE CESANOR S. A.
Ciudad

Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2015

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía CESANOR S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2015 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

CAPITAL DE TRABAJO	2015		2014	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 13,736	0.32	\$ 18,619	2.50
PASIVO CORRIENTE	\$ 42,628		\$ 7,437	

En este índice de 0.32 se refleja una disminución con relación al año 2014 que fue de 2.50, la empresa no tiene liquidez, producto de la remodelación que se hiciera a uno de los activos de la Cia, con la finalidad de mejorar sus ingresos a partir del 2016.

CAPACIDAD DE PAGO	2015		2014	
TOTAL ACTIVO	\$ 1,472,112	1.08	\$ 1,443,441	1.07
TOTAL PASIVO	\$ 1,362,813		\$ 1,343,621	

El índice de 1.08 permite que la Compañía garantice a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo, de cada \$1.08 que tenemos podemos garantizar su pago.

El rubro de Propiedad, Planta y Equipos asciende a US\$ 1'458.376, con relación al año 2014 (US\$ 1'424.822), ha tenido un incremento de \$33.554.

Se realizaron trabajos de construcción (ascensor) por el valor de \$149.201,35, se Vendió Terreno \$90,000 y la depreciación de año fue de \$25,647.18.

CRECIMIENTO (DISMINUCION) DEL PATRIMONIO

TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2015	\$	109,300	1.09
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2014	\$	99,820	(3.35)

El Patrimonio sufrió un aumento del 1.09% con relación al año 2014, producto la compensación de pérdidas contra cuentas por pagar que asumieron los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se mantenían 100,800 acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de \$1.00 cada una.

PATRIMONIO	\$	109,300	\$	1.08	V.P.P.
NUMERO ACCIONES		100,800			
CAPITAL SUSCRITO Y P.	\$	100,800	\$	1.00	VALOR NOMINAL
NUMERO DE ACCIONES		100,800			

La Gerencia ha elaborado un plan de negocio con la remodelación de uno de los edificios de la compañía, el mismo que permitirá que genere nuevos ingresos para el ejercicio 2016.

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

Resultados Integral	2015	2014	%
Servicios	46,500	68% 11,300	27%
Otros Ingresos	17,109	25% 30,387	73%
Utilidad en Vta de Propiedades, Planta y Equipo	5,000	7%	
Total Ingresos	68,609	100% 41,687	100%
Operación:			
Administración	46,302	64% 14,574	41%
Depreciación	25,757	36% 20,963	59%
Total Gastos de Operación	72,058	100% 35,536	100%
Utilidad-Perdida del periodo	-3,450	6,151	

La compañía empezó su actividad comercial en el año 2015, por lo que generó una Perdida en este ejercicio económico de US\$-3,450, se espera que en el 2016 se mejore los ingresos en la Empresa.

Informe que pongo a consideración en la Junta General de Accionistas.

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2015 y que pongo a consideración de los Señores Accionistas.

Atentamente,


ALEX RIPALDA BURGOS
GERENTE GENERAL