

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA CESANOR S. A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Guayaquil, Abril 1 del 2015

Señores  
ACCIONISTAS DE CESANOR S. A.  
Ciudad

**Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2014**

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía CESANOR S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2014 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>2014</b>		<b>2013</b>			
ACTIVO CORRIENTE	\$	18,619	2.50	\$	23,866	0.27
PASIVO CORRIENTE	\$	7,437		\$	87,942	

En este índice de 2.50 se refleja un incremento con relación al año 2013 que fue de 0.27, ha tenido una alza producto de la generación de ingresos por el alquiler de la vivienda y el yate de la Empresa, pudiendo cumplir con sus obligaciones corrientes, es decir de cada dólar que debe Cesanor podemos cubrir \$2.50.

<b>CAPACIDAD DE PAGO</b>	<b>2014</b>		<b>2013</b>			
TOTAL ACTIVO	\$	1,443,441	1.07	\$	1,406,039	0.98
TOTAL PASIVO	\$	1,343,621		\$	1,435,852	

El índice de 1.07 permite que la Compañía garantice a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo, de cada \$1.07 que tenemos podemos garantizar su pago.

El rubro de Propiedad, Planta y Equipos asciende a US\$ 1.424.822 con relación al año 2013 (US\$ 1.382.174), ha tenido un incremento de \$42.648. Se realizaron trabajos de ampliación por el valor de \$63.631, y la depreciación fue de \$20.963.

**CRECIMIENTO (DISMINUCION) DEL PATRIMONIO**

TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2014	\$	99,820	(3.35)
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2013	\$	(29,813)	

El Patrimonio sufrió un aumento del 3.35% con relación al año 2013, producto de la capitalización que los accioneros realizaron en el ejercicio fiscal 2014.

Al 31 de diciembre de 2014 se mantienen 100,800 acciones y 2013 se mantenían 800 acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de \$1.00 cada una.

PATRIMONIO	\$	99,820	\$	0.99	V.P.P.
NUMERO ACCIONES		100,800			

CAPITAL SUSCRITO Y	\$	100,800	\$	1.00	VALOR NOMINAL
NUMERO DE ACCION		100,800			

La compañía en los dos últimos periodos ha presentado pérdida en su operación, situación que ha llevado a la empresa a incrementar su capital social mediante los aportes de EMPAFIN S.A.,

La Gerencia va a elaborar un plan de negocio que permita que la inversión de la compañía se recupere en el tiempo y darle otro destino a los activos improductivos.

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

	2014	2013
Valor de las acciones	100,800	800
Utilidad/Pérdida en operación	\$ 6,152	\$ (102,192)

**Estado de Resultados Integral**

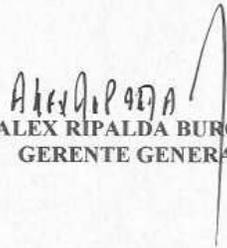
	<u>2014</u>	<u>%</u>
<b>Ingresos:</b>		
Servicios	11,300	
Otros Ingresos	30,387	
<b>Total Ingresos</b>	<b>41,687</b>	<b>100.00%</b>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Administración	14,574	34.96%
Depreciación	20,963	50.29%
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>35,536</b>	<b>85.24%</b>
<b>Utilidad del periodo</b>	<b>6,151</b>	<b>14.76%</b>

La compañía empezó su actividad comercial en el año 2014, por lo que generó una utilidad en este ejercicio económico de US\$6.151, se espera que en el 2015 continuemos mejorando los ingresos en la Empresa.

Informe que pongo a consideración en la Junta General de Accionistas.

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2014 y que pongo a consideración de los Señores Accionistas.

Atentamente,

*me*  
  
ALEX RIPALDA BURGOS  
GERENTE GENERAL