

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA CESANOR S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Guayaquil, Abril 1 del 2013

Señores
ACCIONISTAS DE CESANOR S. A.
Ciudad

Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2012

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía CESANOR S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2012 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

ACTIVO .- El Activo total refleja un saldo de \$1.364.273.14, que corresponde a:

Activo Corriente	
Efectivo y equivalente de efectivo	280.60
Cuentas por Cobrar	309,769.07
Crédito Tributario	887.79
Total Activo Corriente	310,937.46
Activo No Corriente	
Terrenos	521,237.73
Inmuebles	423,662.27
Naves	129,600.00
(-) Depreciación	- 21,164.32
Total Activo No Corriente	1,053,335.68
Total Activo	1,364,273.14

Dentro de las Cuentas por Cobrar se ha registrado un anticipo por \$308.720,00 por anticipo en la compra de un inmueble (departamento) en la ciudadela Entre Río.

PASIVO.- El Pasivo total refleja un saldo de \$1.303.843.40, que comprende a:

Pasivo Corriente	
Cuentas y Documentos por pagar	1,927.87
Otras cuentas por Pagar	1,001.36
Total Pasivo Corriente	2,929.23
Pasivo No Corriente	
Cuentas y Documentos por pagar	984,500.00
Préstamos a accionistas	316,414.17
Total Pasivo No Corriente	1,300,914.17
Total Pasivo	1,303,843.40

Dentro del Pasivo no corriente en las cuentas y documentos por pagar se registran los valores pendientes de pago por la compra de propiedades, plantas y equipos.

PATRIMONIO- El Patrimonio neto refleja \$60.429.74, que comprende a:

Capital Social	800.00
Aportes para futuras capitalizaciones	100,000.00
Pérdida Ejercicios anteriores	- 919.17
Pérdida de Ejercicio actual	- 39,451.09
Total patrimonio	60,429.74

Descripción	2012	2011
INDICE DE LIQUIDEZ	1.05	1.00

El índice de liquidez es de 1.05 puntos porcentuales, es decir que de cada dólares que la empresa posee tiene que pagar 1.00 dólares para poder cubrir sus obligaciones a corto plazo.

CAPACIDAD DE PAGO

TOTAL ACTIVO	\$ 1,364,273.14	1.05
TOTAL PASIVO	\$ 1,303,843.40	

De igual manera, la Compañía tiene los recursos para garantizar a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo.

La compañía en el año 2012 ha logrado obtener un incremento de sus Activos Totales a \$1.364.273.14 con relación al año 2011 de \$219.680.83, por la adquisición terrenos con edificación en la ciudad de Guayaquil por \$853.900.

Los accionistas para poder cubrir las pérdidas generadas en el ejercicio 2011 y 2012 han decidido realizar un incremento del capital por \$100.000, el mismo que se realizarán en el ejercicio económico 2013.

CAPITAL SOCIAL		
VALOR PATRIMONIAL	\$	60,429.74
VALOR NOMINAL	\$	800.00
		75.54
Capital Suscrito y Pagado	\$	800.00
Número de Acciones		800
Valor Nominal US\$ 1.00 cada una Clase Ordinarias y nominativas		

PRINCIPALES ACCIONISTAS

Alex Cosme Ripalda Burgos	799	ACCIONES
Alex Luis Ripalda Santos	1	ACCIONES
	800	ACCIONES

El Valor Patrimonial de las acciones es rentable

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Los Resultados obtenidos son los que se indican a continuación:

El resultado final es una pérdida por US\$ 39.451.09, que se ha producido por las depreciaciones de los activos fijos,

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2012 y que pongo a consideración de los Señores Accionistas.

Atentamente,


ALEX RIPALDA BURGOS
GERENTE GENERAL