

INFORME DE GERENCIA

Loja, 14 de marzo de 2020.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDENA CÍA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL PERIODO 2019.

Señores socios de la empresa INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDENA CÍA. LTDA.

Una vez culminado el periodo económico 2019, me permito dar a conocer el informe de actividades realizadas por la Gerencia.

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2019

Las actividades que se han realizado el año 2019, son las siguientes:

- Se realizó la cancelación de los préstamos bancarios, que tenía pendientes por pagar la inmobiliaria.
- Se legalizó el traspaso de dominio de los departamentos No. 4 y No. 7, que quedaron pendientes del edificio Aval II.
- Facturación de los Lotes No. 1-Mz B, Lote No. 6-Mz A, Lote No. 2-Mz A, Lote No. 2-Mz B, Lote no. 4- Mz A, lote No. 7- Mz A, Lote No. 5-Mz A. de la Urb. Jardines de Belén.

RESUMEN FINANCIERO

Al cierre del Ejercicio Fiscal 2019, se detalla lo siguiente:

CUENTAS DE ACTIVOS

Inmobiliaria Aldeán Vásquez Ludeña Cía. Ltda., al cierre del Ejercicio Fiscal 2019 cuenta con los siguientes saldos:

En el efectivo y equivalentes al efectivo cuenta con un saldo a favor de 1.475,22 dólares.

Dentro de cuentas por cobrar tenemos valores pendientes de cobro a clientes, los mismos que ascienden a 18.630,85 dólares.

La Compañía posee dentro del rubro oficinas Aval, un valor de 74.098,85

En muebles y enseres un valor de 6.872,85 dólares.

En maquinaria y equipo para el año 2019, un valor de 290,18 dólares.

En terreno de oficinas Aval, 12.193,91

En equipos de computación 1.565,25 dólares.

CUENTAS DE PASIVOS

Al 31 de diciembre las obligaciones pendientes ascienden a 3.525,25 dólares.

Cuentas por pagar a Accionistas 236.347,37 dólares.

CUENTAS DE PATRIMONIO:

Capital Suscrito: 2.000,00 dólares

CUENTA DE INGRESOS:

La Compañía ha generado Ingresos en el ejercicio económico 2019 por: 381.270,55 dólares

CUENTAS DE COSTOS Y GASTOS

El valor por este rubro es de 380.965,60 dólares.

UTILIDAD DEL EJERCICIO.

El resultado del ejercicio 2019 es de 304.95 dólares.

Atentamente,



Ing. Oscar Efrén Ludeña Gaona

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDEÑA CIA. LTDA.