

Loja, 06 abril de 2019.

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDEÑA CIA. LTDA.

Ciudad. –

De mis consideraciones:

El presente informe tiene como objetivo hacer conocer a ustedes los resultados del Ejercicio Económico correspondientes al año 2018, el mismo que se detalla a continuación:

RESUMEN FINANCIERO:

La Inmobiliaria Aldeán Vásquez Ludeña Cía. Ltda., al cierre del Ejercicio Fiscal 2018 presenta principalmente las siguientes novedades:

CUENTAS DEL ACTIVO.

Al cierre del ejercicio fiscal se cuenta con los siguientes saldos:

- En efectivo y equivalentes al efectivo \$2.989,00
- Dentro de las cuentas por cobrar tenemos valores pendientes, los mismos que ascienden a \$4.093,42

CUENTAS DEL PASIVO

-Para este año tenemos que pagar \$378,77 a los trabajadores.

PERDIDA DEL EJERCICIO: \$757,41

-La compañía termina su Ejercicio Económico Anual 2018, con una pérdida de \$757,41

La pérdida del presente periodo 2018 se debe a que no se facturaron dos departamentos pendientes en el edificio Aval II, por falta de documentación y también los lotes de terreno, por cuanto no se hace entrega-recepción de las obras de infraestructura de la Urbanización Jardines de Belén, al Gad Municipal.

Esto es cuanto puedo informar a ustedes, esperando haber cumplido con lo encomendado.

Atentamente,



Oscar E. Ludeña Gaona

Gerente General Inmobiliaria AVAL Cía. Ltda.