

Loja, 02 de abril de 2018.

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDEÑA CIA. LTDA.

Ciudad, -

El presente informe tiene como objetivo hacer conocer a ustedes los resultados del Ejercicio Económico correspondientes al año 2017. Así como también las actividades propias de la inmobiliaria, tanto a nivel administrativo como en la ejecución de las obras. Entre las que tenemos las siguientes:

- Se Terminó la relación laboral con la secretaria Maria Judith Salinas Bravo y con el trabajador señor Jorge Salinas Pinzón
- Se realizó el traspaso de dominio por la venta de la oficina de Eco Files del Edificio Aval II. Incluidos todos los trámites municipales, notarias y registro de la propiedad.
- Quedan pendiente por facturar para el siguiente periodo las propiedades de los señores:
 - Ing. Miguel A. Aldeán Andrade: \$ 58.000,00
 - Ing. Oscar Efrén Ludeña Gaona: \$ 58.000,00
- Trabajos en el proyecto de la Urbanización Jardines de Belén, completando las obras de alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, red de agua potable, acometidas domiciliarias de agua potable, red de energía eléctrica, trabajos de adoquinamiento en vías, aceras, bordillos y chazado de lotes.
- Se continúa trabajando en la construcción del proyecto CAE- LOJA (2 Casas). Actualmente el Proyecto se encuentra con un porcentaje de avance de obra del 80%.
- Continuamos en la promoción y difusión para la venta de las casas y de los lotes que tenemos como productos de los trabajos que lleva adelante la inmobiliaria.
- Se ha gestionado recursos en calidad de préstamos de los socios. Este dinero lo estamos utilizando para continuar con las Obras de los proyectos Jardines de Belén y CAE- Loja.
- Este año la economía del país ha estado muy afectada, lo que incide directamente al sector constructivo y por lo tanto a nuestra empresa constructora, lo que hace que nos encontremos inmersos en un receso en cuanto a nuevos proyectos, tan solo poniendo atención y trabajo de acuerdo con las posibilidades mínimas de la empresa, para de esta manera mantenernos, tratando de salir adelante con los dos proyectos en los cuales venimos trabajando.

RESUMEN FINANCIERO

La Inmobiliaria Aldeán Vásquez Ludeña Cía. Ltda., al cierre del Ejercicio Fiscal 2017 presenta principalmente las siguientes novedades:

CUENTAS DEL ACTIVO.

Al cierre del ejercicio fiscal se cuenta con los siguientes saldos:

- En efectivo y equivalentes al efectivo \$3.072,78
- Dentro de las cuentas por cobrar tenemos los valores pendientes los mismos que ascienden a \$4.000.00

CUENTAS DEL PASIVO

Para este año tenemos que pagar \$305.29 a los trabajadores y \$463.77 por concepto de impuesto a la renta

UTILIDAD DE EJERCICIO: \$1.238,26

La compañía termina su Ejercicio Económico Anual 2017, con una utilidad neta de \$1.238,26 para dividendos.

El resultado económico del año 2017 es una utilidad de **\$1.238,26**

Esto es cuanto puedo informar a ustedes, esperando haber cumplido con lo encomendado.

Atentamente,



Ramiro Antonio Vázquez Toledo
Gerente General Inmobiliaria AVAL Cía. Ltda.