

## **INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ TOLEDO CIA. LTDA.**

### **INFORME ANUAL DEL GERENTE**

**PERIODO: AÑO 2013**

Señores socios de INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDEÑACIA, LTDA.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2013, me permito poner en su conocimiento el informe económico y actividades realizadas por la Administración:

#### **FLUJO ECONÓMICO**

##### **ACTIVOS**

La compañía para mejorar sus actividades ha aperturado una nueva cuenta corriente en el Banco Internacional, a más de la del Banco de Loja con las que se trabajarán las diferentes transacciones; dentro de sus ingresos podemos anotar los siguientes movimientos como son los aportes de los socios, abonos por parte de los futuros propietarios de los inmuebles. Etc. Y dentro de los egresos encontramos como actividad principal: pago a cada uno de los proveedores que nos proveen de sus bienes o sus servicios para llevar a cabo la construcción del edificio.

Dentro de las cuentas por pagar tenemos los valores anticipados a nuestros diferentes proveedores por el suministro de los diferentes materiales de construcción así como los diferentes servicios.

La sumatoria de todos los valores por concepto de retenciones en la fuente que nos han realizado a la Inmobiliaria en el ejercicio económico 2013 asciende a 512.43 dólares.

Dentro de la cuenta de Inventarios de Productos en proceso se encuentra la sumatoria de todos los valores que se han adquirido en bienes y servicios para la construcción de edificio AVAL 2, además del rubro pendiente por liquidar del

Edificio AVAL I; siendo los rubros principales: valores por mano de obra y los valores por material de construcción

La Compañía ha aumentado su valor de muebles y enseres a 6738.92 dólares.

La Compañía posee una camioneta marca Chevrolet cuyo valor comercial está estimado en 7 000.00 dólares.

Una de las oficinas construidas en el Edificio AVAL 1 se ha destinado para el desarrollo de la Inmobiliaria siendo su valor al costo de 55229.37 dólares.

La Compañía posee en maquinaria y equipo para el año 2013 de 290.18 dólares.

La Inmobiliaria en este rubro posee 606.25 dólares.

#### PASIVOS

Al 31 de diciembre las deudas pendientes se encuentran en 888096.30, distribuyéndose de la siguiente manera:

- Préstamo Banco de Loja : 178645.62
- Cuentas por Pagar a Proveedores: 2161.52
- Cuentas por Pagar a Socios: 61919.90
- Anticipos de Clientes: 590311.05
- Retenciones e less por pagar: 1058.21
- Cuentas por Pagar Varias: 54000.00

Los mismos que se estiman serán cancelados y liquidados en el siguiente ejercicio económico.

#### INGRESOS

La Inmobiliaria por la venta de inmuebles a generado en el ejercicio económicos 2013 la suma de 390213.63 dólares.

#### COSTOS Y GASTOS

La inmobiliaria ha realizado los siguientes pagos por concepto de gastos:

Siendo los principales rubros los que a continuación detallamos:

- Gastos Administrativos: 23465.97
- Gastos Judiciales: 374.15
- Gastos Generales: 93811.46
- Gastos Financieros: 13645.81
- Gastos Por Depreciación: 12627.12
- Costo de venta: 218645.09

Dando un total de costos y gastos de 362569.60

La compañía termina su ejercicio económico anual con una Utilidad de 27644.03 dólares.

Este es el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo.

Atentamente



Arq. Ramiro Vasquez Toledo.

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDEÑA CIA. LTDA.

