

INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDEÑA CIA. LTDA.
INFORME ANUAL
PERIODO: AÑO 2012

Señores socios de INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDEÑA CIA. LTDA.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2012, me permito poner en su conocimiento el informe económico y actividades realizadas por la Administración:

FLUJO ECONÓMICO

ACTIVOS

Al día 31 de diciembre del año 2012 contamos con un saldo positivo en caja-bancos de 6,174.29 dólares.

La Compañía se encuentra en un avance de obra del 95% en el Edificio AVAL 1 ubicado en la calle sucre y Celica de la ciudad de Loja, La empresa se encuentra ya en la construcción del Edificio AVAL 2 ubicado junto al primer edificio, el monto que ascienden el costo por obras en construcción es de 784,285.58 dólares. Además la compañía cuenta con valores pendientes de cobro estimados en 113,651.49 dólares.

El financiamiento se lo ha realizado de la siguiente manera:

- Aporte de los socios o accionistas
- Anticipos por parte de los futuros propietarios de los inmuebles.

Dentro de nuestros principales activos además contamos con los siguientes saldos

- muebles y enseres	360.00
- maquinaria y equipo	606.25
- equipo de computación	1200.00
- vehículos	7000.00

PASIVOS

Al 31 de diciembre las deudas pendientes se encuentran en 922,039.08, distribuyéndose los montos principales de la siguiente manera:

- Préstamo Banco de Loja : 101,160.32
- Cuentas por Pagar a Proveedores: 76,770.82
- Obligaciones Financieras Locales: 1,799.62
- Otras Cuentas por Pagar Corrientes: 659,999.92
- Anticipos de Clientes: 82,200.9
-

Los mismos que se estiman serán cancelados y liquidados en el siguiente ejercicio económico.

1. GASTO

La inmobiliaria ha realizado los siguientes pagos por concepto de gastos:

- sueldos y salarios	3000.00
- aporte a la seguridad social	364.50
- Honorarios Profesionales	3,234.56
- Mantenimiento y Reparaciones	585.88
- Promoción y Publicidad	53.46
- Suministros y materiales	1,892.67
- Comisiones Locales	541.78
- Intereses Bancarios	10,294.41
- Intereses	19,800
- Impuestos y Contribuciones	613.94
- Servicios Públicos	429.12
- Pago por otros servicios	3,104.13

La compañía termina su ejercicio económico anual con una pérdida por gastos incurridos en el periodo de 43,914.25 dólares; debe señalar que para el año 2013 el Edificio AVAL 1 será concluido en su totalidad, por lo que se estima recuperar todos los saldos pendientes por parte de los diferentes clientes una vez entregados tanto la escritura como su respectiva factura.

Este es el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo.

Atentamente


Arq. Ramiro Vasquez Toledo.

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDEÑA CIA. LTDA.

